



עיריית תל אביב יפו

**מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת
שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג
אוייר ואורור**

חטיבת משאבי אנוש ומינהל

פרק א' – תיאור השירותים

1. **כללי**

עיריית תל אביב-יפו מבקשת לקבל הצעות עבור מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור, הכל על פי המפורט במסמכי המכרז על נספחיו, וכמפורט להלן:

פרק א' - קבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד VRF.

פרק ב' - קבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד קירור מים.
2. **מועד הגשת ההצעות**

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו בתאריך **7.9.2025**, עד השעה **14:00**.
3. **כנס משתתפים במכרז וסיור מקדים באתרים**

כנס משתתפים במכרז אינו חובה וייערך בתאריך **27.8.25** בשעה **12:00**, באמצעות אפליקציית Teams, פרטי ה ID של כנס המשתתפים: מזהה פגישה: 5: 322 863 831 794
קוד סיסמה: SX94tF3W
4. **רכישת מסמכי המכרז:**

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את חוברת המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) העיר והעירייה < מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של 2,500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

יש להדפיס את חוברות המכרז מהאתר העירוני ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' בחוברת המכרז.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' גיא רפאל, מנהל תחום בכיר מיזוג באגף בתי העירייה, בטלפון 03-7241203 בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 14:00 או באמצעות דוא"ל refael_g@mail.tel-aviv.gov.il
5. **שאלות הבהרה**

המשתתף במכרז יהיה רשאי לשאול שאלות ובקשות להבהרה בקשר למסמכי המכרז, לרבות טופס האישור על קיום הביטוחים (נספח מס' 5 למכרז).

את השאלות והבקשות להבהרה יש להעביר בכתב עד ליום **31.8.2025**, בשעה **12:00** לדוא"ל sigauker_e@mail.tel-aviv.gov.il מובהר, כי לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.
6. **על אף האמור בסעיף 7.2 לפרק ב' להלן, מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז), יוגש עם כלל מסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.**

7. הצעה אחת

- 7.1. כל משתתף במכרז רשאי להגיש הצעה אחת בלבד לכל פרק, אשר תהא בשמו בלבד וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים ו/או משתתפים אחרים המגישים הצעות למכרז, במישרין או בעקיפין.
- 7.2. משתתף במכרז לא יגיש הצעה אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז או שהוא עצמו משתתף במכרז.
- 7.3. לעניין סעיף זה "בעל שליטה" – תאגיד או אדם או בן משפחת של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או היה ומדובר בשותפות יותר מ-25% מהשותפות.
- 7.4. לעניין סעיף זה "בן משפחה" – בן זוג, אח, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.
- 7.5. במקרה שתמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף 7.1 רשאית העירייה לפסול את ההצעות, כולן או חלקן, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
 - 1.1 העירייה** - עיריית תל אביב-יפו.
 - 1.2 הועדה** - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.
- 2. תנאים כלליים**
 - 2.1** העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 2.2** העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 2.3** העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
 - 2.4** כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
 - 2.5** זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.
 - 2.6** אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.
 - 2.7** הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.
 - 2.8** הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
 - 2.9** העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
 - 2.10** ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לאיש הקשר שפרטיו נקובים בפרק א' של המכרז, לפני הגשת הצעתו.
 - 2.11** הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
 - 2.12** הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.

3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

תנאים כלליים :

- 3.1 העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 3.2 על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. בנוסף, על המשתתף במכרז לצרף תצהיר מטעמו בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז.
- 3.3 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות רשומה או עמותה, יצורף תדפיס מאת רשם החברות/ השותפויות/ העמותות, בהתאמה.

תנאי סף :

- 3.4 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
- 3.5 על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 3.6 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.4 להלן.

5. מחויבות להצעה

- 5.1 משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

- 6.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 6.2 על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- 6.3 הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן:
 - 6.3.1 **ערבות מבנק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות בנקאית מבנק בארץ, קרי בנק לו רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו- 4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981: רשימת הבנקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.
 - 6.3.2 **ערבות מסולק בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מסולק בארץ, קרי סולק לו רישיון סליקה לפי סעיף 36א(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצוין "מתן ערבות לבעל עסק", בכפוף

לאישור בנק ישראל. רשימת הסולקים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.3. **ערבות מחברת ביטוח בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח, על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. רשימת חברות הביטוח שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטת בנספח 4 למכרז.

6.3.4. **ערבות מבעל רישיון למתן אשראי בארץ** - משתתף במכרז יוכל להגיש ערבות מנותן שירותים פיננסיים, שהוא בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו [בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים \(שירותים פיננסיים מוסדרים\)](#), התשע"ו-2016 הגורמים שאושרו להנפיק ערבות, כאמור לעיל, מפורטים בנספח 4 למכרז.

6.4. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**

6.5. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.6. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.

6.8. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. **אופן הגשת הצעות**

7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה - דף מעטפה למכרז.

7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים או בהתאם לתנאי המכרז.

7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.

7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**

7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:

שירותי הדואר העירוניים

חדר 17, קומה 1-

בניין עיריית תל אביב יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל אביב

7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:

- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
- ערבות בנוסח כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית, המצורף בנספח מס' 3 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
- מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים (אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור), בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מסמך הצעת המחיר חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
- קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
- מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס המשתתפים במכרז ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות דוא"ל לפי אחת מהכתובות שיימסרו על ידם בין אם במועד רכישת מסמכי המכרז ובין אם במהלך כנס המשתתפים ובין אם במסגרת פנייתם לעירייה.
- 8.8 במקרה שבו הצעותיהם של שני משתתפים או יותר יקבלו ציון סופי משוקלל זהה, והן מהוות את ההצעות הטובות ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעות סבירות לדעת העירייה, ומבלי לגרוע מן האמור בתקנה 22(א) לעניין מתן העדפה לרכישת טובין מתוצרת הארץ ובאמור בתקנה 22(ה1) לעניין העדפת עסק בשליטת אישה לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, על פי שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית העירייה במקרים שתמצא זאת לנכון, לבחור את ההצעה הזוכה במכרז מבין המשתתפים בעלי הציון הסופי המשוקלל הזהה באמצעות הגרלה שתיערך על ידי הוועדה או על ידי מי שימונה על ידה.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.

- 9.2.** בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה ייחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3.** הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4.** הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5.** היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.8 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6.** בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

87/2025

מכרז מסגרת פומבי מס'

קבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור

שם המכרז

14:00

עד שעה

7.9.2025

התאריך האחרון להגשת הצעות

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. **השיקולים בבחינת ההצעות**
בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה בלבד (מחיר משקל ההצעה 100%).
2. **ערבות למכרז**
גובה הערבות למכרז עבור פרק א' בסך ₪ 48,000
גובה הערבות למכרז עבור פרק ב' בסך ₪ 68,000
הגשת הצעה עבור שני פרקים תחייב הגשת שתי ערבויות נפרדות – אחת עבור כל פרק. כל ערבות תתייחס אך ורק לפרק הרלוונטי, בהתאם לתנאי המכרז.
3. **תנאי הסף לבחינת ההצעות**
בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

3.1 תנאי סף לפרק א' לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד VRF:

- 3.1.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות לפי: קוד ענף 170, קבוצה ב', סיווג 2 לפחות.
- 3.1.2 ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר מבוסס על ציוד VRF הכוללת לפחות:
 - 3.1.2.1 מענה טלפוני אנושי 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.
 - 3.1.2.2 5 טכנאים מוסמכים המועסקים ע"י המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד-מעביד בלבד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות שהינם טכנאים בעלי תעודת טכנאי מוסמך כהגדרתה בסעיף 4.2.3 להלן כאשר 1 מהם לפחות בעל רישיון חשמלאי מוסמך.
- 3.1.3 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנה לפחות בין השנים 2019-2024 בביצוע אחזקה ותיקונים של מערכת מיזוג אוורור ואוורור מבוססת על מערכת VRF, בעלת תפוקה של 400 טון קירור לפחות ללקוח אחד, אצל 3 לקוחות.

3.2 תנאי סף לפרק ב' לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד קירור מים:

- 3.2.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות לפי: קוד ענף 170, קבוצה ב', סיווג 2 לפחות.
- 3.2.2 ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר מבוסס על ציוד קירור מים הכוללת לפחות:
- 3.2.2.1 מוקד טלפוני אנושי 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.
- 3.2.2.2 10 טכנאים מוסמכים המועסקים ע"י המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד-מעביד בלבד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות שהינם טכנאים בעלי תעודת טכנאי מוסמך כהגדרתה בסעיף 4.2.3 להלן כאשר 2 מתוכם בעלי רישיון חשמלאי מוסמך.
- 3.2.3 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנה אחת לפחות, בין השנים 2019-2024 בביצוע אחזקה ותיקונים של מערכות מיזוג אוויר ואוורור מבוססות על ציוד קירור מים, בתפוקה של לפחות 1,000 טון במצטבר לכל לקוח, אצל 3 לקוחות לפחות.
- 3.3 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז, ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דו"חות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2022, 'הערת עסק חי', וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".

4. אישורים ותיעוד

- על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים הנדרשים לצורך הוכחות עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:
- 4.1 להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.1 ו/או 3.2.1 לעיל, יש לצרף את הרישיון בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 4.2 להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2 ו/או 3.2.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את המסמכים הבאים:
- 4.2.1 תצהיר בנוסח **נספח 8 למכרז**, מאומת על ידי עו"ד וכן יצרף כל אסמכתא רלבנטית לצורך הוכחת האמצעים הנדרשים.
- 4.2.2 תצהיר על רשימת עובדים המועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעביד בלבד) בנוסח **נספח 9 למכרז**. המשתתף במכרז יצרף גם דו"ח מטעמו **בנוסח נספח 10 למכרז** אליו תצורף חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז כי המשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל **בנוסח נספח 11 למכרז**.

מובהר בזאת, כי אם יימצא שטכנאי/חשמלאי מסוים הוצג על ידי יותר ממשתתף אחד במכרז, ייפסל אותו טכנאי/חשמלאי ולא יוכל לשמש את המשתתפים במכרז לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2 ו/או 3.2.2 לעיל.

4.2.3. תעודות של כל טכנאי וחשמלאי הרשומים על ידי המשתתף במכרז בתצהיר שצורף על ידו כנספח 9 למכרז כמפורט להלן:

4.2.3.1. ביחס לכל טכנאי, יצרף המשתתף במכרז תעודה (דיפלומה) של טכנאי מוסמך הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים) (להלן: "תעודת טכנאי מוסמך")

4.2.3.2. ביחס לכל חשמלאי, יצרף המשתתף במכרז תעודת חשמלאי מוסמך של משרד העבודה, הכלכלה והמסחר (להלן: "תעודת חשמלאי מוסמך").

4.3. להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.3 ו/או 3.2.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישורים ו/או מסמכים חתומים על ידי מזמיני העבודות, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף הקבוע בסעיף 3.1.3 ו/או 3.2.3 לעיל (ראה דוגמא **בנספח 12 למכרז**).

4.4. להוכחת האמור בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישור בדבר היעדר הערת עסק חי בנוסח שמצורף **כנספח 13** למכרז.

הערה: למען הסר ספק, מובהר כי גם משתתפים במכרז שיש להם או הייתה להם התקשרות עם העירייה ורוצים להוכיח את ניסיונם באמצעות הניסיון שצברו בעבודות שביצעו במסגרת העירייה נדרשים לצרף את המסמכים הנדרשים כאמור לעיל.

5. היקף העבודות

5.1. העירייה מעריכה כי במסגרת המכרז יידרש שירות ואחזקה עבור 14,900 טון קירור בהתאם לחלוקה הבאה:

VRF – 3,900 טון

ציילרים – 11,000 טון

רשימת מערכות המיזוג המבוססות על ציוד VRF וציוד קירור מים אשר יתחזקו ויטופלו במסגרת מכרז זה מפורטות בנספח ב'1 לחוזה שייחתם בין הזוכים לבין העירייה והינו חלק בלתי נפרד ממכרז זה. מובהר בזאת, כי רשימת מערכות מיזוג הנ"ל אינה רשימה סופית ו/או מלאה והיא מצורפת לצורך אומדן בלבד. אין העירייה מתחייבת לבצע תחזוקת מערכות מיזוג בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין את רשימת המערכות מיזוג (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את רשימת המערכות מיזוג הנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות נשוא המכרז בפרט.

5.2. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי היחידה שהציע במכרז, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז

- מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 5.3. כאמור בסעיף 2.3 בפרק ב', העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד לפרק א' - קבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד VRF
- 5.4. על אף האמור בסעיף 2.3 בפרק ב', העירייה תכריז על **עד שני זוכים** לפרק ב' - קבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד קירור מים.
- 5.5. המשתתף רשאי להגיש הצעתו לשני הפרקים או לאחד מהם, בהתאם לשיקול דעתו. האמור בסעיף זה מותנה כי תהיינה מספיק הצעות כשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז שיתקבלו בעירייה ו/או שיקולים אחרים של ועדת המכרזים.

6. חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז

6.1. הגדרות:

- 6.1.1. "הצעת המשתתף במכרז" – סיכום ההצעה המשוקללת בשקלים לפרק הרלוונטי שהוצעה על ידי המשתתף במכרז בטופס הצעת המחיר.
- 6.1.2. "ההצעה הזולה" – ההצעה שהייתה ההצעה המשוקללת הזולה מבין כלל הצעות המחיר של הזוכים בפרק הרלוונטי במכרז. ההצעה הזולה תחושב כסיכום של מחירי ההצעות המשוקללות לכל פריט בפרק הרלוונטי, על פי המוגדר בנספח 7 למסמכי המכרז - "הצעת המשתתף במכרז".
- 6.1.3. "ציון ההצעה" – הינו חילוק ההצעה הזולה במחיר הצעתו של זוכה במכרז.
- 6.1.4. "הטבה" – תוספת או הפחתה לשלם (100%) לצורך חישוב החלק מתוך סך הכל היקף העבודות שימסרו לזוכה במכרז, על פי המוגדר בסעיף 6.3 להלן.
- 6.1.5. "ציון מטוייב" – מכפלת ציון ההצעה בהטבה שנקבעה לכל זוכה במכרז.
- 6.1.6. "אחוז ביצוע" - הינו חילוק הציון המטוייב של כל זוכה במכרז בשה"כ הציונים המטוייבים של כלל הזוכים במכרז.

6.2. חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז לעניין פרק ב' בלבד

- 6.2.1. חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז תעשה כך שההצעות הזולות יזכו ביותר עבודות ביחס להצעות האחרות, כמוגדר בסעיף 6.1.6 לעיל.
- 6.2.2. לכל הזוכים במכרז יחושב ציון ההצעה.
- 6.2.3. לכל זוכה במכרז תתווסף הטבה (חיובית או שלילית) על פי המפורט בסעיף 6.3 להלן, זאת בשלב הכרזת הזוכים במכרז. במקרים בהם יהיה

- משא ומתן לאחר הכרזה על הזוכים במכרז, יקבע שיעור הטבה חדש לפי המפורט בסעיף 6.4 להלן.
- 6.2.4. בשלב הארכת החוזים, יקבע שיעור הטבה חדש לפי המפורט בסעיף 6.5 להלן.
- 6.3. לציון ההצעה הזולה מבין ההצעות תתווסף הטבה שערכה 50%.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה קטן מ - 2%, תתווסף הטבה בשיעור של 15%.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה נע בין 2% ל- 10%, לא תתווסף כל הטבה.
- לציון ההצעה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה יהא גדול מ- 10%, תופחת ההטבה בשיעור של 50%.
- 6.4. אם לאחר הכרזת הזוכים במכרז תחליט העירייה לנהל משא ומתן עם הזוכים במכרז (כולם או חלקם) והזוכים הנ"ל או חלקם יסכימו ליתן הנחה נוספת, יערך החישוב מחדש כאשר החישוב הראשוני (החישוב שנעשה על פי המפורט בסעיף 6.3 לעיל), יהווה 50% מערך העבודות שימסרו לביצועו של זוכה במכרז ו - 50% יהווה החישוב שלאחר המשא ומתן הכל בהתאם לדרך החישוב שפורטה בסעיף 6.3 לעיל.
- 6.5. העירייה תהא רשאית לפני מועד חידוש החוזים ומימוש הזכות להארכת החוזה עם הזוכים כמוגדר בסעיף 4 ב"נספח א' לחוזה- תנאים מיוחדים להתקשרות" לנהל משא ומתן עם הזוכים לקבלת הנחה נוספת על מחיר הצעתם למכרז כפי שעודכן אם בכלל, במשא ומתן שלפני חתימת החוזים.
- 6.6. אם כתוצאה מן המשא ומתן שנערך תתקבל הנחה נוספת מהזוכים או חלקם, יערך חישוב לחלוקת העבודות בין הקבלנים לתקופת הארכה כדלהלן:
- 6.6.1. לציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה מבין ההצעות תתווסף הטבה שערכה 50%.
- 6.6.2. לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה קטן מ - 2%, תתווסף הטבה בשיעור של 15%.
- 6.6.3. לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה, נע בין 2% ל- 10%, לא תתווסף כל הטבה.
- 6.6.4. לציון ההצעה לתקופת הארכה שהפער בינו לבין ציון ההצעה הזולה לתקופת הארכה יהא גדול מ- 10%, תופחת ההטבה בשיעור של 50%.
- 6.7. העירייה תוכל לסטות מדרך חלוקת העבודות שלעיל במקרים שלהלן:
- 6.7.1. במקרים מיוחדים שיובאו לשיקול דעת העירייה באשר לאופן תפקוד זוכה זה או אחר הן בחוזים שקדמו למכרז זה והן בחוזים בנושאים אחרים עם העירייה, או באשר לפערי המחיר שבין ההצעות, או בהתאם לבקשת זוכה זה או אחר להפחית לו את היקף העבודות.

6.7.2. אם זוכה לא יעמוד במשימות שיוטלו עליו במסגרת החוזה או יפר את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית להקטין את היקף העבודות שניתנו לו במסגרת חלוקת העבודות שנקבע בחישובים שלעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת לשיעור שיקבע על ידה ואף תהא רשאית העירייה להחליט שלא למסור עבודות לזוכה זה או אחר. חלק מהעבודות שיופחתו מן הזוכה הנ"ל יחולק בין יתר הזוכים על פי יחס חלוקת העבודות הידוע ביום מתן החלטה הרלוונטית על חלוקת העבודה בין הזוכים ועל פי שיקולים מקצועיים ואחרים וזאת בהתאם לשיקול דעת העירייה.

6.7.3. אין באמור בסעיף 6.7 לעיל בכדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות העירייה שלא לפעול על פי הקבוע בסעיפים 6.1-6.6 לעיל, כך שיינתן ביטוי לתפוקה ולאיכות העבודה בפועל ומכך כך תקבע חלוקת העבודה של הזוכים במכרז.

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

עיריית תל אביב - יפו
אגף בתי העירייה

חוזה מס' _____

חוזה לביצוע עבודות/אמתן
שירותים/הספקת טובין

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

מצד אחד

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

לבין

מצד שני

ח.פ.
להלן - הספק

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 87/2025 (להלן: "המכרז") בתאריך 14/8/2025 לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם "קבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור בעיר תל אביב יפו" ויכוננו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.

1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.

1.5. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2. מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

2.1. **המנהל** - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.

2.2. **העבודה או השירותים** - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.

2.3. **הטובין** - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.

2.4. **המפרט הטכני** - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.

2.5. **הספקה מתמשכת/לסירוגין** - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.

2.6. **המדד** - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה

3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.

ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה, על תתי נספחיו

ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.

ד. טופס הצהרת שמירה על סודיות.

ה. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם כנספח ה לחוזה.

3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.

3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)

4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.

4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או חלק מהן בכל פעם, באמצעות הודעה בכתב שתועבר מהעירייה לספק מעת לעת, וזאת בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.

4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

- 5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.
- 5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.
- 5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן, העירייה תהיה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

- 6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקו, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

- 7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.
- 7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

- 8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.
- 8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

- 9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרוף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.
- ה. התייקרות - במידה וקיימת.
- ו. חותמת וחתימת החברה.

10. תנאי התשלום

10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.

10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.

10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.

10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.

10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.

12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.

12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

13. קיזוז חובות

13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

14. עובדי הספק

14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.

14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פננסי שייבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי החלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין.

הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבונו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע

**מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר
ואוורור**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחוזה זה על ידי עובדים/אחרים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").

15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.

15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.

15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/ הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כני"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.

16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק,

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר
ואוורור

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.

16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.

16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.

16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: **"הביטוחים או פוליסות הביטוח"** ו**"אישור על קיום ביטוחים"** בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.

16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.

16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.

16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שידרש לכך.

16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.

16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: **"תביעה סותרת"**), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.

16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

18. כפיפות והנחייה מקצועית

18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.

18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.

18.3. הספק יעדכן את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.

18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.

18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.

19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבונו, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.

19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.

19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

20. סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר
ואוורור

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

20.1 הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- 20.1.1 לשמור בסוד ולא להעביר, להראות, למסור, להודיע, לגלות או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, במהלך ההתקשרות או לאחריה, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי/עסקי, או נתונים מכל סוג שהוא שאינם נחלת הכלל, אשר יגיעו לידי או יובאו לידיעתו, עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ההתקשרות עם העירייה (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 20.1.2 לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על המידע ואבטחתו.
- 20.1.3 להשתמש במידע אך ורק לביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר לידיו במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות.
- 20.1.4 לוודא כי גישה למידע תהיה נתונה אך ורק לספק ולמי מעובדיו אשר קיבלו הרשאה לכך לצורך ביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר המידע.
- 20.1.5 לא להעביר את המידע לצד שלישי כלשהו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. אישורה העירייה העברת המידע לצד שלישי, יכלול הספק בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עליו בקשר למידע במסגרת ההתקשרות.
- 20.1.6 להפריד את הפעילות המבוצעת עבור העירייה בהתאם להתקשרות זו, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידו.
- 20.1.7 להחזיר לעירייה כל מידע אשר הועבר אליו והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר, ולמחוק/לבער אותו.
- 20.1.8 להגן על שלמות המידע ומהימנותו.
- 20.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ככל שבמסגרת התקשרות זו הספק, עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי המצוי במאגרי המידע העירוניים (להלן: "מידע אישי"), הספק מצהיר ומתחייב לפעול בכל הקשור אליו בהתאם לדין, בהתאם לקבוע בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ובתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, וכדלקמן:
- 20.2.1 לדווח לעירייה באופן שוטף ולפחות אחת לשנה בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו ועיבודו.
- 20.2.2 להחתיים את עובדיו ומי מטעמו אשר תהיה לו גישה למידע על טופס הצהרת שמירה על סודיות המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה ו/או על התחייבות לשמירה סודיות בנוסח שיבחר הספק ואשר יאושר בכתב על ידי העירייה.
- 20.2.3 לדווח לעירייה על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ו/או על כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או אירוע אבטחה וזאת מיד עם התגלותם.
- 20.2.4 להחזיר עם סיום ההתקשרות את המידע האישי לידי העירייה ולהצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר לו מהעירייה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.
- 20.2.5 מוסכם על הספק כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותו בקשר עם המידע האישי לרבות עריכת ביקורת אצל הספק ובחינת אופן השימוש במידע האישי ניהולו שמירתו ואבטחתו.
- 20.2.6 מוסכם על הספק כי ככל שעובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי, תהא העירייה רשאית לדרוש כי עובדיו ו/או מי מטעמו יעברו בהצלחה מבחני אמינות בהתאם לדרישת העירייה, ועל חשבונו של הספק. ככל שלא יעברו בהצלחה מבחני אמינות תהא רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם הספק ו/או לאסור על הספק מתן הרשאת גישה למידע האישי למי שלא עמד בהצלחה במבחן האמינות.

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

21. הפרות

- 21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:
- 21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.
- 21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.
- 21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.
- 21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

22. העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר, כי ידוע לו כי העירייה מוכרת "כמפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" בהתאם להגדרתם בחוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 (להלן: "חוק שירות עבודה בשעת חירום"), והספק מתחייב בזאת, כי אם יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים, בין היתר בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים, אזי תחולנה הוראות חוקים אלו ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, גם על עובדיו ו/או שירותיו ו/או כליו של הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה:

הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951; הכרזה על אירוע כאירוע חירום אזרחי כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971;

הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.

23. תאגידי עירוניים

הספק מצהיר כי ידוע לו שתאגידי עירוניים של העירייה, יהיו זכאים לקבל שירותים ו/או לרכוש את הטובין מאת הספק ו/או להזמין עבודות מהספק במחירי נספח ג' לחוזה ובתנאי החוזה על נספחיו.

השירותים ו/או הרכישות ו/או העבודות, ככל שיבוצעו, לא ייחשבו כחלק מהיקף השירותים ו/או הרכישות ו/או העבודות המפורטים בפרק ג' למסמכי המכרז, ואולם ככל שאלה יבוצעו עבור תאגיד עירוני של העירייה, יהיה זה במחירי החוזה על נספחיו ובתנאיו.

24. קניין רוחני

תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו,

**מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר
ואורור**

בהתאם להחלטה מס' _____ מפרוטוקול וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____

למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעינייה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

25. כתובות הצדדים והודעות

25.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק - _____

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

25.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.

25.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.

25.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות*

1. **הגדרות**
 - 1.1 "העירייה או המזמין" – עיריית תל אביב – יפו.
 - 1.2 "המנהל" – מנהל אגף בתי העירייה ו/או מנהל אגף משאבי חינוך ו/או מי מטעמם בעירייה.
 - 1.3 "העבודה או השירותים" – מתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור עבור מערכת VRF ו/או מערכת קירור מים הכל על פי דרישת המנהל, כמפורט במסמכי החוזה על נספחיו לרבות במפרט הטכני וכל עבודה נוספת שתידרש לצורך ביצוע העבודה, נשוא חוזה זה.
 - 1.4 "מענה טלפוני" – מענה אנושי 24/7, לאורך כל תקופת ההתקשרות, עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.
 - 1.5 "תקלה משביתה" – הינה תקלה המשביתה את יחידות VRF / צילר, טיפול אויר, יחידות חדר מחשב, יחידות UPS משאבה מובילה ויחידות טיפול אויר. כל תקלה במרכז עינב לתרבות, במרכזי שירות ובבתי ספר של החינוך המיוחד ייחשבו כתקלה משביתה.
 - 1.6 "תקלה רגילה" – כל תקלה במערכות מיזוג אויר שאינה תקלה משביתה.
 - 1.7 **שירות אחזקה שנתי מקיף:** מתן שירות אחזקה, טיפול תקופתי, טיפול מונע או ביצוע כל עבודה או תיקון הדרושים לאחזקת המערכות מיזוג במצב תקין או להבטחת שלומם של המשתמשים במערכות מיזוג למעט נזקים שנגרמו שלא באשמת הספק ו/או עקב מעשה ו/או מחדל הספק. במסגרת שירות זה לא תשלם העירייה בגין חלקי חילוף שכן מחיר התמורה בשירות מקיף כולל גם את מחיר חלקי החילוף.
2. **ערבות**
 - 2.1 גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבותיו של הספק עפ"י חוזה זה לפרק א' – מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד VRF יהיה בסך של 48,000 ש"ח
 - 2.2 גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבותיו של הספק עפ"י חוזה זה לפרק ב' – מתקני מיזוג אויר ואוורור מבוסס על ציוד קירור מים יהיה בסך של 68,000 ש"ח.
3. **תקופת ההתקשרות**
 - 3.1 על אף הקבוע בסעיף 4.1 לחוזה, תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הזוכה הראשון מבין כלל הזוכים במכרז.
 - 3.2 נוסח סעיף 4.2 לחוזה ישונה ולהלן נוסחו החדש: "העירייה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בעד ארבע (4) שנים נוספות, בהתאם לשיקול דעתה, בתנאים ובמחירים הקבועים בחוזה, על נספחיו".
4. **מועדי מתן שרות**
 - 4.1 מועדי ביצוע העבודות למתן השירות ע"י הספק הינם כמפורט במפרט הטכני-נספח ב' לחוזה.
5. **מדד/ התייקרויות/הצמדה - בנוסף על הקבוע בחוזה:**

- 5.1. המדד הבסיסי לחישוב עדכון המחיר בהצעת המחיר (נספח ג' לחוזה) יהיה מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.2. המדד היסודי (מדד הבסיס): המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.3. המדד החדש: המדד הידוע ביום האחרון בכל שנת התקשרות.
- 5.4. המדד הקובע לחישוב עדכון המחיר יהיה המדד הידוע ביום האחרון לכל שנת התקשרות, והמחיר לאחר העדכון יהא תקף למשך 12 חודשים מיום העדכון.
- 5.5. לא תשולם כל התייקרות במשך שנים עשר חודשים (12) מהמועד החתימה על החוזה.
6. הספק יגיש לעירייה חשבון רבעוני עבור העבודות שביצע מידי רבעון, עד ל - 15 לחודש בעד הרבעון שחלף עבור החלק היחסי מהמחיר השנתי אשר הוצע על ידי הספק בנספח ג' לחוזה (טופס הצעת המחיר).
7. המחירים הנקובים בנספח ג' לחוזה (טופס הצעת המחיר) יהיו תקפים לכל שעות היממה.
8. **איסור העסקת קבלני משנה**
- 8.1. מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 6.1 לחוזה, מובהר בזאת כי על הספק חל איסור להעסיק קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם לצורך ביצוע העבודה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל.
9. **היעדר הרשעות**
- 9.1. התחייבויות והצהרות הספק בכל הנגוע לעמידה בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין:
- 9.1.1. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא, וככל שהספק הינו תאגיד – גם מנהליו ובעלי המניות העיקריים בתאגיד (לעניין זה, "בעל מניות עיקרי" הינו מי שמחזיק בלפחות 25% מהון המניות של התאגיד), וכל עובדיו לא הורשעו בעבירת מין בהתאם להגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001 (להלן: "**החוק למניעת העסקה של עברייני מין**"). על הספק לצרף תצהיר חתום על ידו, נוסח התצהיר סומן כנספח ב'3 לחוזה.
- 9.1.2. הספק מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירת מין, כאמור, ולמלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הספק, כי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה עפ"י החוזה ו/או כל גורם אשר יבצע מטעמו את העבודה, כאמור, לא יועסקו על ידו בביצוע העבודה בטרם יציגו אישור ממשטרת ישראל, על כך שאין מניעה להעסיקם על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין, על פי התקנות למניעת העסקה של עברייני

מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג – 2003 ועפ"י כל דין רלבנטי אחר בנושא.

9.1.3. כמו כן מתחייב הספק להחתים את עובדיו ו/או את כל מי שיבצע

מטעמו את העבודה עפ"י החוזה, על כתב הסכמה לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירת מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ועל כל הטפסים הנדרשים, לרבות יפוי כח וכל מסמך אחר, ככל שיידרש, לצורך מסירת המידע, כאמור.

9.1.4. הספק מתחייב, כי ימציא לעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודה מכח

חוזה זה, וכן אחת לשנה, ועל פי כל דרישה, רשימות של העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה ו/או הגורמים שמבצעים מטעמו את העבודה, כאמור, וכן כתב הסכמה, יפוי כח ומסמכים הנדרשים לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירות, כמפורט לעיל, וזאת הן ביחס לספק (וככל שמדובר בתאגיד – של מנהליו ובעלי המניות העיקריים בתאגיד, כאמור) והן ביחס לעובדיו ו/או לכל גורם שיבצע מטעמו את העבודה נשוא החוזה.

9.1.5. על הספק לצרף תצהיר חתום על ידו, נוסח התצהיר סומן כנספח ב'3 לחוזה.

10. פיצויים מוסכמים

10.1. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה על נספחיו ומכל סעד אחר המגיע לעירייה על פי

החוזה ו/או על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה רשאית לחייב את הספק בפיצוי כספי מוסכם וזאת בסכומים הנקובים בטבלה שלהלן (להלן: "פיצויים מוסכמים"):

גובה הפיצוי המוסכם	מהות הפרה
100 ₪ לשעה (מהשעה הראשונה)	איחור מעל שעה בהגעה לאתר עבור מתן שרות
250 ₪ למקרה + 100 ₪ לכל שעה (מהשעה הראשונה)	איחור מעל שעה בהגעה לתיקון תקלה משביתה (תוך 4 שעות)
30% מעלות השרות השנתי למתקן בו לא בוצע השירות. (יובהר כי ללא כל קשר לפיצוי המוסכם הספק יידרש בכל מקרה לבצע את הטיפול השוטף הגדול בתאריך אחר שייקבע על ידי המנהל)	אי-ביצוע טיפול שוטף "גדול" במתקן מסוים בהתאם לזמנים שנקבעו בלוח זימון פעולות (מצ"ב במפרט תיאור טיפולים)
20% מעלות השרות השנתי למתקן בו לא בוצע השירות בהתאם לנדרש. (יובהר כי ללא כל קשר לפיצוי המוסכם הספק יידרש בכל מקרה לבצע את הטיפול השוטף הקטן בתאריך אחר שייקבע על ידי המנהל)	אי-ביצוע טיפול שוטף "קטן" במתקן מסוים (מצ"ב במפרט תיאור טיפולים)
1,600 ₪ לאתר	ביצוע חלקי בטיפול המונע ה-"גדול" או ה-"קטן"
1,600 ₪ למקרה	רישום ביצוע סעיף בדף הטיפולים, שלא בוצע
800 ש"ח למקרה	אי-הופעת הספק לפגישה מתואמת במשרדי המזמין, ללא קבלת אישור לכך מראש.
800 ₪ למקרה (יובהר כי ללא כל קשר לפיצוי המוסכם הספק יידרש בכל מקרה לספק את חלקי החילוף המקוריים בתאריך אחר שייקבע על ידי המנהל)	אי אספקת חלקים מקוריים
1,000 ₪ למקרה	תקלה חוזרת לאחר ביצוע תיקון <u>שני</u> ,

בטוח של שלושה חודשים

- 10.2. העירייה תהיה זכאית לחלט ו/או לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה לעיל מכל סכום המוחזק על ידה גם מהערבות הבנקאית להבטחת חוזה זה ו/או לזכותם מכל תשלום שיגיע לספק מאת העירייה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.3. תשלום הפיצויים המוסכמים המגיעים לעירייה מאת הספק לא ישחררו את הספק מהתחייבותו על פי חוזה זה ולא יהיה בהם בכדי לפגוע ו/או בכדי להוות ויתור על כל זכות מזכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה.
- 10.4. ביצוע פעולות אחזקה שוטפת, מונעת או הענות לתיקון תקלה יחשבו רק אם הטיפול בוצע במלואו בהתאם למפרט הטכני על כל סעיפיו והתקלה בוטלה וטופלה כראוי.
- 10.5. הטלת הפיצוי המוסכם לא תבטל הדרישה לחזרה על ביצוע פעולה או טיפול כלשהו ותופעל כל פעם מחדש, עד להשלמת העבודה לשיעור רצון המנהל.
- 10.6. חוסר רישום ומילוי נתוני הטיפול בצמוד לביצוע ובהתאם למפרט ייחשבו כאילו הטיפול כולו לא בוצע.

11. התשלום לספק:

- 11.1. תשלום מלוא הסכום התקופתי המגיע לספק עבור השרות בתקופה מסוימת ובכפוף לכל דין בדבר ניכוי במקור, מותנה בביצוע כל שרותי האחזקה שנועדו לאותה תקופה עפ"י לוח זימון פעולות שבתוקף, בקיום מוקד, השתתפות בסיורים ובישיבות, הענות לקריאות שרות במועד, תיקון תקלות ומילוי כל התחייבויות בגין חוזה זה.

12. מחירים:

- 12.1. המחיר של הספק יכלול:
- 12.1.1. ביצוע 4 טיפולים בשנה (1 טיפול מונע "גדול" ו- 3 טיפולים שוטפים, "קטנים") בהתאם למוגדר בחוזה, הנחיות היצרן ולוח זימון פעולות מאושר ע"י המנהל, לרבות עבודה לאחר שעות הפעילות הסטנדרטיות של האתר.
- 12.1.2. כל ההוצאות בגין רכישת ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים, הובלתם לאתר העבודה והתקנתם, לרבות פירוק ציוד וחלקים פגומים.
- 12.1.3. כל עבודות ההתאמה שתידרשנה ובמידה ותידרשנה במקרה של החלפת ציוד, חלקים וחומרים מקוריים במידה וקיימת מניעה לכך אזי הספק מתחייב לספק בשווה ערך מאושר באישור מנהל, למעט במקרים להם קיימת הסתייגות גם בסעיף קטן (2) לעיל.
- 12.1.4. עלות רכישת ואספקת חלקי חילוף כולל עבודות הפירוק והרכבה שבאתר.
- 12.1.5. אחריות מלאה למשך 12 חודשים על ציוד, חלקים וחלפים שסופקו והותקנו על ידו ולשיפוצים שבוצעו על ידו או ע"י ספק משנה מטעמו.
- 12.2. מענה לקריאות בגין תקלות שבר ותיקון תקלות בהתאם להנחיות שבחוזה ובמועדים המצוינים בו לרבות טיפול מיידי במפגעים בטיחותיים.

- 12.3. כל עבודות העזר הנדרשות במקרה של שיפוץ ציוד ע"י ספק משנה (אחר) כגון פירוק, העמסה, הובלה לבית המלאכה ובחזרה והתקנה מחדש.
- 12.4. השתתפות בסיורים למסירת המתקנים בתום תקופת החוזה, לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו לצורך החזרה לתקינות בהתאם להערות הספק הנכנס ולהחלטת המנהל.
- 12.5. השתתפות בסיורי ביקורת מתוכננים של נציגי המזמין ובישיבות שתיקבענה על ידם מעת לעת לרבות בדיקות אינטגרציה.
- 12.6. הבאת סוכן הציוד בהתאם להנחיות המזמין לצורך ויסות הפעולה ו/או בדיקה כללית ו/או טיפול מונע שנתי ו/או יישום ותיקון מושלם עפ"י המלצות הבדיקה הכללית. הנ"ל יבוצע במועדים הנדרשים ע"י המזמין ועל חשבונו של הספק כולל חלקי חילוף.
- 12.7. מילוי והגשת טפסי דיווח: יומן אחזקה, דו"ח שרות וטפסי טיפולים בהתאם למוגדר במפרט הטכני כולל אספקת טפסי דו"ח השרות וטפסי הטיפולים.
- 12.8. הכנת כרטסת ציוד ועדכונה השוטף בהתאם למוגדר בחוזה ולהנחיות המזמין לרבות אספקת כרטיסי הציוד ובדיקת ועדכון תוכניות.
- 12.9. ביצוע הכנות במערכת האלקטרו-מכאניות למדידות מפלי לחץ על המסננים, מדידת טמפ', זרם חשמלי וכיו"ב, כנדרש ע"י המזמין.
- 12.10. השלמת שילוט חסר – אספקת שלטים חרוטים ע"י סנדביץ פלסטי בעובי ובגודל מתאים והתקנתם על הציוד ובהתאם להנחיות המזמין באמצעות ניטים ו/או דבק מגע, תוכן השלטים וגודלם ייקבעו ע"י העירייה.
- 12.11. אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים, סולמות וכד' לרבות הוצאות הובלתם, הרכבתם ופירוקם בגמר העבודה וכן, כלי עבודה ומדידה מיוחדים, אם וכאשר יידרשו לצורך מדידת תוצאות עבודת העירייה, יסופקו על ידי הספק.
- 12.12. כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, חוזה, מיסים והוצאות העסקת הטכנאים וכל ההוצאות הנדרשות למילוי תנאי החוזה ולביצוע העבודה.
- 12.13. שימוש בכלי רכב של הספק כולל הוצאות כלליות ודלק, לצורך הובלת עובדים, הובלה, העמסה ופריקת ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים, כלי עבודה וכיו"ב.
- 12.14. רווח הספק.
- 12.15. עבודות חומרי סיכה וכימיקלים כנדרש, כולל עלות אספקתם ורכישתם.
- 12.16. עבודות חיווט חשמל והתאמות חשמליות, מכאניות ופיזיות לציוד "שווה ערך מאושר" למעט מקרים המוגדרים בסעיף קטן (3) לעיל.
- 12.17. אחריות לטיב השיפוץ או ההחלפה. האחריות תהיה בתוקף למשך שנה מיום אישור המזמין להפעלה לאחר גמר השיפוץ או ההחלפה.
- 12.18. מילוי כל הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה ובמפרט הטכני המצורף אליו.
- 12.19. במקרה של תום חוזה טרם גמר האחריות, תהיה האחריות בתוקף עד 90 יום מעבר לתקופת החוזה אך לא יותר משנה מיום גמר השיפוץ או החלפה. קרה ובמהלך שנת האחריות נוצר צורך בשיפוץ חוזר או החלפה וזאת עפ"י חוות דעתו של העירייה, יבצע הספק שיפוץ מחדש או החלפה על חשבונו ללא ערעור מצדו.

13. מחיר שרות האחזקה אינו כולל:

- 13.1. ביצוע עבודות שינויים ותוספות שאינם נכללים במסגרת חוזה זה, בהתאם לאישור המנהל לעבודה חריגה, כפי שמפורט בחוזה. במקרים אלו הציוד והחלקים ישולמו כאמור בנפרד לפי הצעת מחיר שאושרה מראש.
- 13.2. עבודות החזרה לתקינות, בהתאם לממצאי הסיור הראשוני לקבלת המתקנים, שהוחלט לגביהן כי תבוצענה ע"י הספק הנכנס.
- 13.3. מחיר העבודה כולל את אספקת כל כלי העבודה והמדידה הדרושים לביצוע העבודות השונות כולל ציוד הרמה וסבלות, התשלום יהיה בהתאם למפורט בפרק ציוד, חלקים, אביזרים חומרים סעיף ד'.

14. תמורה ותשלומים:

14.1. התמורה בגין השרות:

- 14.1.1. תשלום מלוא הסכום התקופתי המגיע לספק עבור השרות בתקופה מסוימת ובכפוף לכל דין בדבר ניכוי במקור, מותנה בביצוע כל השירותים לאותה תקופה עפ"י לוח זימון פעולה שבתוקף, קיום מוקד 24/7, השתתפות בסיורים ובישיבות, הענות לקריאות שרות, תיקון תקלות ומילוי כל שאר התחייבויותיו בגין חוזה זה.
- 14.1.2. תמורת השרות, מתחייבת העירייה לשלם לספק תשלום רבעוני בהתאם להצעת המחיר הכוללת השנתית בחלק יחסי (1/4) לכל טון קירור, בהתייחס לציוד הכלול בחוזה זה.

14.2. תמורה בעבור הקצאת טכנאי מעבר לתכולת המכרז:

- 14.2.1. העירייה רשאית מעת לעת ובהתאם לצרכיה לדרוש מהספק להציב טכנאים/ים קבועים (מעבר לשירות והתכולה השוטפת) בחצרי העירייה. בגין כל חודש שבו יוזמן טכנאי קבוע נוסף, תשלם העירייה לספק תשלום חודשי עפ"י מחירון המאגר המאוחד בהנחה של 15%. מובהר בזאת כי העירייה תשלם בגין שעות עבודה בפועל ולא בגין זמני נסיעות חניה ועוד.

15. מועדי התשלום:

15.1. שרות האחזקה:

- 15.1.1. התשלום יתבצע ב- 4 תשלומים רבע-שנתיים בסוף התקופה, בהתאם להוראות חוק מוסר התשלומים כמפורט בסעיף 6 בנספח א' לחוזה.
- 15.1.2. החשבונות ייבדקו ויאושרו בהתאם ע"י המזמין.
- 15.1.3. לכל חשבון יצרף הספק דו"חות מתאימים כפי שפורט בחוזה, חתומים כנדרש ע"י המנהל.
- 15.1.4. אי-דיוק בחשבון או אי צרוף האישורים והדו"חות החתומים כנדרש יגרמו להחזרת החשבון לספק ולעיכוב התשלום ולספק לא תהיה כל זכות או עילה לתובענה כנגד המזמין, בעניין זה.

16. שינוי היקף החוזה:

16.1. הגדלת/הקטנת נשוא העבודה:

- 16.1.1. לפני העברת המתקנים/המערכות הנוספות לאחריות הספק המתחזק, יבוצע סיור ראשוני לבדיקת המתקן וקבלתו בהשתתפות הספק והמנהל ובהתאם לנוהל "סיור ראשוני למסירת המתקנים לאחזקה".
- 16.1.2. מחיר כל טון קירור נוסף לאחר העברת המתקן לאחריות הספק המתחזק יהיה זהה למחיר לטון קירור המופיע בחוזה או נמוך יותר ובהתאם לאותם עקרונות תשלום.
- 16.1.3. יחידות מפוח נחשון ו/או יחידות טיפול אויר, שתתווספנה במסגרת מתקן קיים, תיכללנה עם התקנתן בחוזה האחזקה הנ"ל ללא עלות נוספת וללא כל קשר לתוספת מבחינת תפוקת קירור, לספק לא תהיה כל עילה לתביעה כספית כלשהי בגין תוספת זו בהתייחס לתפוקת הקירור ובכלל.

* התנאים המפורטים במסמך זה משלימים את תנאי החוזה.

נספח ב' לחוזה - מפרט טכני

1. כללי:

במוסדות העירייה השונים יסופקו שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור על פי רשימה מצורפת בנספח ב' לחוזה. ידוע לספק כי מידי שנה עלולות להתווסף מערכות מיזוג נוספות אם כתוצאה מבניה חדשה ו/או מכל סיבה אחרת גם בבניינים קיימים וגם באגפים/מנהלים שלא פורטו בנספח ב' לחוזה, וכן ייתכן כי תגרענה מערכות מיזוג מהחוזה מסיבות שונות ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך.

2. מטרות שירותי האחזקה הניתן ע"י הספק הינו:

- 2.1 הגדלת אמינות המתקנים וצמצום התקלות למינימום.
- 2.2 בטיחות המערכות לנפש ולרכוש.
- 2.3 טיפול מונע בחלקים השונים של המתקן, במטרה להקטין את הבלאי והשחיקה הנובעים הן מהעבודה השוטפת והן מתנאי האקלים, הסביבה והשימוש וע"י כך להגדיל את אורך חייו.
- 2.4 תיקון תקלות בזמן מינימלי על מנת לאפשר המשך השימוש במתקן.
- 2.5 ניהול מערך אחזקה לרבות מעקב אחר תולדות הציוד.
- 2.6 בכל תיקון תינתן עדיפות להסרת מפגעי בטיחות.

3. אופן הטיפול בציוד:

- 3.1 הספק מתחייב לבצע את העבודות והשרות, על פי תנאי חוזה זה, עפ"י מפרט היצרן, המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון וברמה מקצועית מעולה.
- 3.2 באם יופיעו עדכונים נוספים במפרט הכללי ו/או במפרטים הכלליים האחרים, יחייבו עדכונים אלה את הספק.
- 3.3 חובה על הספק לבצע את כל הוראות הטיפול לפי הנחיות יצרן הציוד (ראה נספח בהמשך). בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט או ספרי המתקן ותכניותיו (אם וככל שקיימים) להוראות היצרן, יהיה המנהל הפוסק הסופי בדבר אופן הטיפול שיבוצע ע"י הספק.
- 3.4 לא יתקבל שום ערעור או תביעה כספית לפיצויים מצד הספק, בגין מתן הוראה לביצוע אחזקה לפי הנחיות יצרן ציוד ולא לפי הוראות המפרט או תיק המתקן ותוכניותיו.
- 3.5 הנ"ל מתייחס הן להתקנה, להפעלה מחדש, אחזקה תלת-חודשית, שנתית ותקופתית אחרת, להפעלה לאחר השבתה עונתית ולאיתור ותיקון תקלות.

4. מועדי שרותי האחזקה:

- 4.1 מועדי שרותי האחזקה יהיו כדלקמן:
- 4.2 אחזקה מתוכננת (טיפולים מונעים ושוטפים):

4.3. אחזקה מתוכננת תיעשה ע"י הספק במסגרת 4 טיפולים שנתיים, בהתאם ללוח זימון פעולות שהספק יגיש לאישור המנהל תוך 30 יום מחתימת החוזה, כמפורט בהמשך מפרט זה. במסגרת הטיפולים התלת-חודשיים יבצע הספק טיפול מונע יסודי ("גדולי") בתדירות של 1 פעם בשנה וטיפול שוטף ("קטן") בתדירות של 3 פעמים בשנה.

5. קריאות שרות/תיקונים:

5.1. הספק מתחייב להיענות לקריאת שרות של העירייה ולתקן בציוד כל קלקול ולהחליף כל רכיב שיתקלקל או לא יפעל. כל זאת, על פי המוגדר להלן.

5.2. תיקוני תקלות יבוצעו עם הבאתן לידיעת הספק ע"י נציג עיריית תל אביב.

5.3. קריאת השרות תימסר לספק במשרדיו, במענו, או באמצעות טלפון, דואר אלקטרוני ו/או טלפונים סלולריים. הספק מתחייב שלא להחליף את מענו או מספרי הטלפון/דוא"ל/הטלפונים הסלולריים לקריאות שרות, ללא הודעה מוקדמת בכתב למנהל.

5.4. המוקד יהיה מאויש 24/7 (כמוקד לא תיחשב מזכירה אוטומטית או מערכת תקשורת חד-כיוונית) ומעודכן לגבי כל הקשור לביצוע החוזה.

5.5. הספק יענה לכל קריאת שרות שתתקבל בכל שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, במועד הנקוב להלן. דהיינו, הספק באמצעות טכנאיו המוסמכים (העובדים הקבועים המטפלים במתקן) יתייצב במקום מתן השרות, שצוין בקריאת השרות, בתוך המועד האמור:

5.6. קריאה רגילה תוך 24 שעות. (בבתי ספר לחינוך מיוחד קריאה רגילה תוך 4 שעות בלבד).

5.7. קריאת השבתה תוך 4 שעות.

5.8. קריאת השבתה תוגדר בהשבתה של יחידות VRF, טיפול אויר, יחידות חדר מחשב, יחידות UPS, ציילר, משאבה מובילה ויחידות טיפול אויר (במרכז עינב לתרבות ובמרכזי שירות).

5.9. בכל ימות השנה חגים שבתות וכו'.

5.10. בקריאת השבתה יתייצב הספק באתר באותו יום עבודה ותוך 4 שעות מהודעת העירייה אשר יכול ותהא טלפונית.

5.11. במקרים מיוחדים בלבד – אם תהיה דרישה מפורשת של העירייה לתיקון תקלות שאינן תקלה משביתה, תינתן הענות מהירה יותר מהמצוין לעיל ובתוך 4 שעות מרגע מסירת הודעה לספק. כמות מקרים אלו לא תעלה על 25 בשנה.

5.12. קריאות אלו (סעיפים א', ב', ג' לעיל) ייעשו ללא תוספת תשלום, שכן תמורתם כלולה במחיר היחידה בנספח ג' לחוזה.

5.13. תיקון שיחל בשעות העבודה המקובלות ויימשך לתוך שעות חריגות ייעשה ללא תוספת תשלום.

5.14. בהגיע הספק או נציגו למבנה, למתן שרות כלשהו, יתייצב בפני נציג העירייה במקום, ולא יחל את הטיפול לפני הזדהות בפני נציג העירייה ו/או אישורו.

5.15. בכל קריאת שירות, מכל סוג המצוין לעיל, על נציג הספק לתאם הגעתו עם נציג עיריית תל אביב ולקבל אישורו להגעה.

6. משך התיקון:

6.1. פרק זמן מקסימלי מותר לשיפוץ מדחס 7 ימים (מתייחס למערכות מיזוג מסוג קירור מים בלבד), לליפוץ מנוע 3 ימים ולתיקון אחר כלשהו, 2 ימים ממועד הקריאה או גילוי התקלה – בהתאם למועד המוקדם יותר. אין בדרישות אלה לפטור את הספק מלבצע את התיקון ברציפות זמן קצר יותר, באם הדבר ניתן. במקרה של חריגה, ייבחן הנושא לגופו של עניין בין העירייה לספק.

6.2. בכל מקרה שהספק אינו יכול לבצע את התיקון המושלם בו במקום, עליו לדווח מיידית למנהל ו/או לנציג המחי' לאחזקה ולפעול בהתאם להנחיותיהם באשר לאופן/שיטת התיקון ולמשכו. כמו כן, הינו מתחייב לבצע כל פעולה אפשרית להפעלת המתקן באופן זמני עד לגמר התיקון המושלם, ללא תשלום נוסף.

7. עמידה בלוחות זמנים:

7.1. הספק ידווח מבעוד מועד למנהל ו/או לנציג המחלקה לאחזקה על כל מקרה המונע ממנו ביצוע טיפולים שוטפים או מונעים בטיב ו/או במועדים כנדרש ויפעל בהתאם להנחייתם, בכדי להשלים את ביצוע העבודה בטיב הנדרש ובמועד שייקבע.

7.2. הספק ידווח ברמה היומית בסוף כל יום למנהל על כל תקלה שלא נסגרה ועדיין נותרה פתוחה וכן ידווח על סגירת תקלה.

8. עבודה לאחר שעות הפעילות הסטנדרטיות במבנה:

8.1. בהתאם להחלטת המנהל ו/או נציג העירייה, יהיה על הספק לבצע את הטיפול המונע, כולו או מקצתו ו/או חלק מהפעולות הנדרשות במסגרת הטיפול השוטף, המחייבות את השבתו של מתקן מיזוג האוויר, בשעות שלאחר שעות הפעילות לרבות בשעות הלילה (בהתאם לצורך) וזאת, ללא כל תוספת תשלום כלשהי- שכן מחירה נכלל במחירי נספח ג' לחוזה.

8.2. במהלך שעות הפעילות הסטנדרטיות לא יתחיל הספק בביצוע כל עבודה הכרוכה בהשבתת ציוד (במסגרת הטיפולים) לפרק זמן העולה על שעה אחת, ללא קבלת אישור מוקדם מנציג העירייה במבנה. כנ"ל באשר לפעולות האחזקה שתבוצענה לאחר הפעילות במבנה.

9. ביטול או השהיית עבודה

9.1. הספק לא יגיש כל תביעה כספית לפיצויים בגין ביטול ביצוע העבודה או השהייתה בהתאם להוראת נציג המחלקה לאחזקה ו/או המנהל ו/או נציג העירייה במבנה (מכל סיבה שהיא), בין אם קיבל את ההודעה לפני מועד תחילת העבודה או במהלך ביצועה, למעט אם הטיפול תואם מראש עם המנהל ו/או נציג העירייה והודעת הביטול ניתנה לספק בהגיעו למבנה (לא טרם צאתו לעבודה). במקרה בו הספק הגיע למבנה, תשלום לו תמורה בסך של 2 שעות עבודה לכל היותר.

9.2. מחיר שעת עבודה של טכנאי המיזוג יקבע לפי מחירון המאגר המאוחד, כפי שיעודכו מעת לעת, בהנחה של 15%.

10. ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים:

- 10.1. מודגש בזה, שאחזקת כל מתקני מיזוג האוויר על כל מרכיביהם לרבות מערכות החשמל והפיקוד שלהם וכולל כל תתי המערכות, הינה כולל חלקים מקוריים (להלן: "חלקים"). הספק אחראי לביצוע מושלם של עבודות האחזקה לרבות רכישת ואספקת כל החלקים, הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לצורך כך.
- 10.2. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו ע"י הספק יהיו חדשים ומקוריים. הם יתאימו לתקנים הישראלים המתאימים ובהעדרם, לתקן הבריטי או לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם.
- 10.3. פרט אם נדרש אחרת ע"י המנהל, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה שהוחלפו ובאם אין באפשרות הספק להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, יגיש לאישור המנהל "שווה ערך" המוצע על ידו. אין בדרישה זו לשמש עילה לספק לדרוש הוספה כספית עבור עבודות התאמה כלשהן.
- 10.4. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר, אשר לא יתאימו לני"ל, יסולקו מהשטח ע"י הספק ועל חשבונו ואחרים, מתאימים, יובאו במקומם ללא דיחוי. כל החלקים שפורקו/ הוחלפו יועברו לידי המנהל במקום, אלא אם יידרש אחרת.
- 10.5. הכנסת החומרים למערכות, הרכבת ציוד וחלקים או התאמת ציוד חליפי יהיו ללא תשלום נוסף וייכללו במסגרת השרות.
- 10.6. דרישה של העירייה לבצע שינויים כלשהם במתקן קיים או להתקין חלק/אביזר ו/או ציוד נוסף שלא במסגרת עבודות תיקון ושאינן כל קשר לאחזקת המערכות בהתאם לנדרש בחוזה, תשולם לספק תמורה, בכפוף להזמנה מראש ובכתב של העירייה, לפי הצעת מחיר שיגיש הספק לעירייה הכוללת בתוכה את כל מרכיבי העבודה והחומרים, על בסיס מחירון המאגר המשולב בהנחה של לפחות 15% הנחה, הנכון למועד הגשת הצעת המחיר שיש הספק לביצוע העבודה.
- 10.7. מודגש בזאת כי זכותה של העירייה להפעיל ספק אחר לביצוע העבודה המבוקשת והכל על פי שיקול דעתה של העירייה. בגמר הביצוע, יבוצע סיור קבלה/מסירה בנוכחות ספק מבצע, ספק נותן השרות למתקן ומפקח בינוי, והאחריות תועבר לספק נותן השרות.
- 10.8. הספק יתחזק את האביזרים החדשים כחלק מהאחזקה השוטפת לאותו מתקן בו הותקנו, ללא תשלום נוסף.
- 10.9. העירייה תהא רשאית להזמין מהספק את החומרים ו/או את העבודה בלבד.
- 10.10. הספק יתחזק את הציוד/חלקים החדשים כחלק מהאחזקה השוטפת לאותו מתקן בו הותקנו, ללא תשלום נוסף.

11. אחריות לציוד או חלקים שסופקו/הותקנו ע"י הספק:

- 11.1. הספק יישא באחריות מלאה לכל חלק שיותקן או יוחלף על ידו ושעבורו או עבור התקנתו קיבל תשלום (במקרה של רכש ציוד ב"יבוא אישי", תועבר אחריות היצרן לידי הספק), למשך 12 חודשים מיום התקנתו ויחליף מיידית ועל חשבונו כל חלק חילוף שנפגם ו/או התבלה במהלך תקופה זו.

11.2. כמו כן מתחייב הספק להחליף מיידית ועל חשבוננו כל חלק אשר נפגם ו/או התבלה בעקיפין או במישרין כתוצאה מהתקנה לא נכונה או אחזקה לקויה שבוצעה על ידו, וזאת אף לאחר תום תקופת האחריות של 12 החודשים.

11.3. הספק יישא באחריות לכל מדחס ו/או מנוע חשמלי ו/או אביזר אלקטרו-מכאני אחר אשר שופץ במסגרת החוזה למשך שנה שלמה (12 חודש), מיום החזרתו לאחר השיפוץ או יום ההתקנה (בהתאם למאוחר יותר בין השניים). כל תקלה חוזרת תתוקן ע"י הספק מיידית ועל חשבוננו.

11.4. במקרה של גמר חוזה בטרם עברה שנה מיום התקנת/החלפת חלק או ביצוע שיפוץ כלשהו, יהיה הספק היוצא אחראי לתקינות החלק/האביזר עד 90 יום מגמר החוזה, אך לא יותר משנה מיום ההתקנה/השיפוץ.

11.5. מוסכם ומוצהר במפורש, כי בגין שרותים שישפק הספק למזמין בשנת האחריות, אין המזמין חב כלפי הספק בתשלום תמורה או בתשלום אחר איזה שהוא לרבות הוצאות ועלויות נוספות.

12. נוהלי עבודה ורישומים:

12.1. סיור ראשוני למסירת המתקנים לאחזקה:

12.1.1. לצורכי סעיף זה, משמעות המונחים הבאים הינה:

12.1.1.1. "ספק נכנס" - ספק המתחיל באחזקת המתקנים על בסיס חוזה זה. למען הסר ספק, ספק הממשיך באחזקת המתקנים מכח הארכת החוזה לתקופה נוספת, לא ייחשב כספק נכנס.

12.1.1.2. "ספק יוצא" - ספק המסיים את אחזקת המערכות בתום תקופת השרות הראשונה או תקופת השרות המוארכת ("הנוספת") - לפי העניין ומכל סיבה שהיא אף בטרם תום תקופת החוזה.

12.2. לקראת מועד התחלת העבודה אך לא יאוחר מ- 21 יום לפני המועד הנ"ל, יבצעו הספק הנכנס, הספק היוצא והמנהל, סיור לבדיקת מצב המתקנים. הסיור יהיה רב-פעמי, יארך לא יותר מ- 14 יום (סה"כ) ולאחריו לא יתקבלו כל ערעורים.

12.3. במהלך הסיור יכתוב המנהל דו"ח, שעליו יחתמו כל המשתתפים בסיור.

12.4. בדו"ח יצוינו כל הסתייגויות הספק החדש כפי שנמצאו על ידו במהלך הסיור הנ"ל ובמקביל, הפעולות הנדרשות לשם החזרת המתקנים/ המערכות לתקינות, לרבות החלפת ציוד וחומרים.

12.5. החלפת חומר סינון אויר ראשוני והשלמת שילוט חסר בלוחות החשמל יכללו במסגרת ההחזרה לתקינות.

12.6. לא יחשבו כהחזרה לתקינות עבודות טיפול מונע/שוטף כגון: ניקיון, צביעה, חיזוקים, סיכה וכד', אשר יבוצעו ע"י הספק הנכנס במסגרת החוזה החדש.

- 12.7. עבודות ההחזרה לתקינות, שתצוינה בדו"ח המנהל, תבוצענה ע"י הספק היוצא במהלך 14 ימי הסיור שנקבעו לבדיקת המתקנים, אלא אם יוחלט אחרת ע"י המנהל. במקרה של צורך בהחלפת ציוד ו/או אביזרים, יבוצע ללא תשלום בהתאם למוגדר בחוזה עם הספק היוצא.
- 12.8. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלנים, לגבי הצורך בביצוע התיקונים הנדרשים ולרמת הביצוע, יהיה המנהל הפוסק הבלעדי ביניהם, והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- 12.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והספק היוצא לא יבצע ו/או לא ישלים את עבודות ההחזרה לתקינות בשלמותן ובמועדן, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ולא קיבל על כך אישור מראש מאת המנהל (גם אם הדחייה הינה מסיבות שאינן תלויות ישירות בספק), כי אז יהיה המנהל רשאי להורות לספק הנכנס או אחר, לבצע את העבודות ו/או להשלימן על חשבון הספק היוצא, ללא זכות ערעור כלשהי.
- 12.10. בסיום עבודות ההחזרה לתקינות (שבוע לפני מועד תחילת השרות בפועל) זכאי הספק הנכנס, בתאום עם הספק היוצא, לבצע סיור סופי (מהיר) לבדיקת המתקנים במטרה לוודא כי לא התרחשה תקלה חריגה כלשהי. במידה ותתגלנה בעיות כלשהן שאין לגביהן הסכמה בין הקבלנים, יהיה המנהל הפוסק ביניהם והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- 12.11. הספק הנכנס יתחיל במתן שרותי אחזקה לכל אחד מהמתקנים/מערכות מיזוג האוויר הכלולים/ות במסגרת חוזה זה, ביום המוגדר בחוזה, למעט אם קיימת הסתייגות חמורה העלולה לגרום לנזק נוסף למתקן ושהטיפול בה ע"י הספק היוצא טרם הסתיים (באישור בכתב מנציג העירייה).
- 12.12. כל עוד לא סילק הספק היוצא את ההסתייגות הנ"ל, ימשיך לשרת את המתקן/מערכת כנדרש בחוזה עמו ועל חשבונו. במידה והמנהל יחליט על ביצוע העבודות ע"י הספק הנכנס תועבר האחריות על המתקנים הללו לספק זה. ההוצאות תקוזזנה מהכספים המגיעים לספק היוצא.
- 12.13. בכל מקרה, אין בהשתתפות בסיורי הספק ו/או בביצוע הנאמר בדו"ח מעבר לתקופת החוזה, לשמש עילה לספק היוצא לדרוש תוספת כספית כלשהי.
- 12.14. טיפולים
- 12.14.1. במהלך השנה יבוצעו 4 טיפולים תקופתיים במערכות:
- 12.14.2. טיפול מונע יסודי ("גדול") פעם בשנה וטיפול שוטף ("קטן") 3 פעמים בשנה.
- 12.14.3. הספק יבצע הטיפולים בכל המתקנים שבאחריותו בהתאם למפרט היצרן ועל פי האמור בחוזה ויסיים בהתאם ללוח זימון פעולות.
- 12.14.4. הטיפול יבוצע ע"י העובדים המטפלים דרך קבע במתקנים/מערכות ותוך מילוי הסעיפים המתאימים בטפסי הטיפול המצ"ב.

12.15. במסגרת הטיפול על הספק להעביר המתקנים בין עונות השנה קיץ/ חורף. מועד ההחלפה בין העונות יהיה בהתאם לתכנון המתקנים ולהחלטתו של המנהל מטעם העירייה. בהכנה לעונות יושם דגש על בדיקת תקינות מערכות הפיקוד וגופי החימום ביחידות מיזוג האוויר ו/או בתעלות ובחדרים.

12.16. הודעה על מועד הטיפול

12.16.1. הספק יודיע למנהל, לפחות שבוע ימים מראש, את המועד המדויק על ביצוע כל טיפול, במטרה לאפשר להם להיות נוכחים בזמן ביצוע הטיפול, במידה וירצו בכך. ובמידה והספק לא יודיע/ידווח לנציג העירייה תהיה העירייה רשאית לקזז 800 ש"ח מחשבון הספק.

12.17. הטיפול המונע

12.17.1. טיפול מונע גדול יבוצע בשעות שלאחר שעות הפעילות הסטנדרטיות של המבנה, טיפולים קטנים יבוצעו בשעות העבודה המקובלות במבנה.

12.17.2. ביצוע טיפול מונע גדול לאחר שעות הפעילות במבנה, לא יזכה את הספק בתוספת כספית בשל כך. בנוסף, במסגרת הטיפול המונע בלוחות החשמל, יצמיד הספק תווית מקורית ועדכנית, שבה מוטבע שם החברה, שם העובד שביצע הטיפול, מס' הרשיון שלו ותאריך וחתומת נציג הספק האחראי לביצוע הטיפול, על כל אחד מלוחות החשמל שיטופלו על ידו.

12.18. ובמידה והספק לא יצמיד תווית מקורית בהתאם לנדרש בסעיף זה, המזמין יהיה רשאי לקזז 800 ש"ח מחשבון הספק.

12.19. טיפול מונע גדול יבוצע לפי כל הסעיפים הרשומים בטפסי הטיפול.

12.20. בטיפול מונע שוטף תבוצע בדיקה ויזואלית בהתאם לסעיפים הרשומים בטפסי הטיפול. (יטופלו ויתוקנו תקלות שיתגלו בבדיקה).

12.21. במסגרת העברת המתקנים בין קיץ/חורף תבוצע בדיקה יסודית של גופי החימום והפיקוד בהתאם לדפי הטיפולים (יטופלו ויתוקנו תקלות שיתגלו בבדיקה).

12.22. במסגרת העברת המתקנים בין חורף/קיץ תבוצע בדיקה יסודית של כל מערכות הקירור בהתאם לדפי הטיפולים.

13. מפגעים בטיחותיים:

13.1. בכל מקרה בו ימצא הספק מפגע בטיחותי הקשור לציוד שבאחריותו אם מבחינה חשמלית, מכאנית או פיזית, או מפגע בחדר המכונות, עליו לבצע את כל הדרוש לנטרל מיידית ובמקביל, להודיע על כך למנהל.

14. בדיקת כשירות:

14.1. באם לא יהיה באפשרותו של הספק לבצע את התיקונים הנדרשים בציוד במקום מתן השירות ויהיה צורך להעביר את הציוד לבית המלאכה/מפעל הספק, יעשה פירוק והעברת הציוד (רק לאחר קבלת אישור המנהל) והחזרתו בתום התיקון, ע"י הספק ועל אחריותו וחשבונו.

14.2. לאחר כל תיקון ו/או כל טיפול מונע/שוטף, יבצע הספק בדיקת כשירות פעולה ע"י הפעלת הציוד ובדיקת אופן פעולתו. ציוד אלקטרו-מכאני שישופץ או יתוקן כדוגמת מדחסים, משאבות, מנועים חשמליים, מפוחים וכיו"ב, יותקן ויופעל מחדש מיד לאחר תיקונו, גם אם המתקן לו שייך הציוד הנ"ל, הופעל ומתפקד באופן מלא באמצעות ציוד גיבוי קיים, אלא אם יוחלט אחרת ע"י המנהל.

15. סיורי ביקורת:

15.1. בהתאם להחלטתו של המנהל, יאורגנו על ידו במהלך השנה עד 4 סיורי ביקורת (לא כולל הנוכחות במהלך הטיפול המונע ו/או בעבודות יזומות כלשהן) לצורך בדיקת טיב שרות האחזקה בדיקת טיב שרות האחזקה והטיפולים, בהסתמך על טופסי הטיפול שהועברו ע"י הספק ובהתאם לתוכנית העבודה (ייתכן וחלק מהסיורים ישולב במועדי ביצוע הטיפולים השוטפים, בהתאם לשיקול דעת המנהל). הטפסים המאושרים יצורפו ע"י הספק לחשבון שיוגש על ידו.

15.2. בסיוור ישתתפו מטעם הספק, העובדים הקבועים (לפחות אחד מהם) האחראים לביצוע האחזקה במתקנים/מערכות שייבדקו. הסיורים נכללים במסגרת הצעת המחיר. הספק יספק את כל כלי העבודה והמדידה, כפי שיידרשו ע"י המנהל לקראת הסיור. הסיור במבנה יימשך ככל הנדרש לביצוע הביקורת.

15.3. במהלך הסיורים ירשום המנהל את הערותיו על גבי טפסי הטיפול ויאשרם בחתימתו. בכל מקרה של הערה כלשהי לטיפול, ישלים הספק את תיקונה המלא תוך 14 יום מיום הבדיקה ומתן ההערה, אלא אם נקבע אחרת ע"י המנהל.

15.4. במידה ובמהלך הסיור יימצאו ליקויים, יוכל המנהל להחליט על ביקור חוזר במתקן. הביקור החוזר לא ייספר במניין 4 הביקורים המתוכננים לכל סניף/מבנה (מתקן) במהלך השנה.

15.5. זכותו של המנהל לבדוק את המתקנים גם באופן עצמאי, שלא בנוכחות הספק. ממצאי בדיקת המנהל יועברו לידיעת הספק ועל הספק לטפל בהם בדומה לטיפול בממצאי הסיורים המשותפים, ללא כל עוררין.

16. השתתפות בישיבות:

הספק מתחייב להשתתף בישיבות אחזקה שתתקיימנה מדי פעם בפעם. נציג הספק יהיה אחד מבעלי החברה ו/או מהנדס אחזקה של הספק ו/או מנהל השרות של החברה.

17. ביצוע עבודות ע"י אחרים:

17.1. בהתאם להנחיות המנהל עפ"י המוגדר בחוברת הוראות האחזקה מאת יצרן הציוד, יזמן הספק על חשבונו ובמועד שייקבע על ידו את סוכן הציוד בארץ, לביצוע טיפולים ו/או בדיקות בציוד המשווק על ידו כגון: מדחסים, אביזרי פיקוד חשמלי ו/או לוחות פיקוד אלקטרוניים (בקררים מסוג DDC), בקרי שמירת לחץ ראש (שינוי מהירות סיבוב מפוחי מעבים) וכד'. חלקים וחומרים שיידרשו לצורך הטיפולים יצורפו לדו"ח הסוכן.

- 17.2. על הספק לבצע תוך 14 יום מיום קבלת דו"ח סוכן הציוד את המלצותיו לביצוע, כפי שיינתנו על ידו בעת ביצוע הטיפול או בעת הבדיקה.
- 17.3. בתום כל טיפול או בדיקה, יעביר הספק לידי העירייה את העותק המקורי של דו"ח הסוכן הכולל את פרטי הטיפול/הבדיקה, נתוני ביצוע ויסותים/ערכי כיוול וטיפולים נדרשים נוספים, אותם המליץ לבצע.
- 17.4. כל החלקים והעבודות הנדרשות כגון פירוק, הובלה, העמסה והתקנה מחדש תהיינה על חשבון הספק.

18. טפסי דיווח:

18.1. יומן אחזקה

- 18.1.1. ביומן זה יירשמו ע"י הספק, ו/או נציג המזמין, כל ארוע במערכת כגון: שרות אחזקה, תיקון תקלה וכד'. יומן מעין זה יימצא אצל האחראי על האחזקה במקום, בהתאם להחלטת המנהל.
- 18.1.2. בכל תאור של מתן שרות כלשהו יש לציין את שעת תחילת העבודה וסיומה, שמות העובדים, תאור טכני של העבודה ומיקומה, חלקים שהוחלפו/תוקנו, חומרים בהם נעשה שימוש והערכת מצב המתקן לאחר הטיפול. אין בהגשת טפסי טיפול כלשהם, לפטור את הספק ממילוי מלא של יומן זה (יש לפרט טיפולים אלה למרות הגשת הטפסים).
- 18.1.3. היומן יסופק וינוהל ע"י הספק אולם יהיה רכושו של המזמין.

18.2. דו"ח שרות

- 18.2.1. דו"ח זה הינו טופס רישום בו ימלא הספק פרטים על העבודות, התיקונים, הטיפולים שביצע, שמות העובדים, מועד הגעתם ועזיבתם את הסניף והחומרים שהשקיע בכל עבודה שתבוצע על ידו, במסגרת חוזה זה.
- 18.2.2. הטופס ימולא ע"י הספק בגמר העבודה ויוחתם ע"י נציג המזמין. חתימה וחותמת המנהל מהווה אישור לנוכחות הספק בלבד ואין לראות בה משום אישור מקצועי לטיב העבודה שבוצעה.
- 18.2.3. **הספק יצרף 2 עותקים של הטופס לחשבון**, רק טופס זה, כשהוא ממולא על כל פרטיו, חתום כנדרש ומאושר ע"י המנהל ו/או נציג המח' לאחזקה ישמש מסמך לאישור ביצוע העבודה ע"י הספק ולזכאותו לתשלום בגין שרות שסיפק. במקרה של ביצוע טיפול מונע או טיפול שוטף, יש לצרף לחשבון גם טופסי טיפולים, כמפורט להלן, טופס זה יסופק ע"י הספק.

18.3. טופס טיפולים (מונע + שוטף)

- 18.3.1. ספק ידווח על ביצוע הטיפולים המונעים והטיפולים השוטפים, בהתאם ללוח זימון הפעולות שגיגש תוך 14 יום מיום סיום ביצוע הסיור במתקנים כאמור בסעיף 11(2) לעיל

- 18.3.2. ושיאושר ע"י המנהל, על גבי טפסים המצורפים לחוזה זה או שיתווספו במהלך הביצוע, בהתאם להנחיות המנהל מטעמו.
- 18.3.3. הטפסים מפרטים את עבודות הטיפול המונע והשוטף במתקנים השונים וימולאו על ידי הספק בעת ביצוע הטיפולים בהתאם לרמת הטיפול, ולסוג הציוד הקיים במתקן הרלוונטי בו נערך הטיפול.
- 18.3.4. שכפול הטפסים במס' עותקים נדרש הינו על חשבונו של הספק.
- 18.3.5. באם אין טופס טיפול מתאים לציוד שבמתקן/מערכת על הספק להציע הוראות טיפול מתאימות לציוד המסוים. הספק יכול גם להציע להכניס שינויים בטפסים הקיימים. **כל שינוי יחייב את אישורו של המנהל.**
- 18.3.6. בכל מקום שרשום "בדיקה", הכוונה לבדיקה ותיקון/החלפה במידת הצורך.
- 18.3.7. אין בעבודות האחזקה המפורטות בטופס שלהלן לפטור את הספק מלבצע את כל פעולות האחזקה הנדרשות והמקובלות במקצוע וכפי שנדרש על ידי יצרן הציוד.
- 18.3.8. בגמר הטיפולים יחתים הספק את המנהל במקום ע"ג דו"ח השרות המתאים. **חתימה וחותמת המנהל מהווה אישור לנוכחות הספק בלבד ואין לראות בה משום אישור מקצועי לטיב העבודה שבוצעה.** תיקון תקלות במהלך הרבעון השנתי שבין כל טיפול למשנהו, הינו תנאי הכרחי לקבלת הטיפול התקופתי המתאים.
- 18.3.9. **הספק יצרף 2 עותקים של הטופס לחשבונו.** טופס זה, כשהוא ממולא על כל פרטיו ומאושר ע"י המנהל, ישמש מסמך לאישור טיב ביצוע הטיפול ע"י הספק.

19. רישום הציוד הקיים במתקנים המטופלים:

19.1. כרטסת ציוד:

- 19.1.1. במסגרת ביצוע הטיפולים המונעים, יכין הספק הנכנס, על חשבונו, כרטסת ציוד מלאה ומפורטת לכל המתקנים שבחווה לרבות תאור המתקנים. כרטסת הציוד תהיה לפי הדוגמא המצ"ב (נמצאת לאחר תת פרק זה). השכפול ייעשה ע"י הספק ועל חשבונו ולאחר מילויה תימסר למפקח לאישור **(לא יאוחר מחודש ממועד סיום הטיפול המונע הראשון במתקנים).**
- 19.1.2. הכרטסת תהיה לכל מתקן ומערכת אלקטרו-מכאנית שבחווה ותכלול התייחסות לכל פריט ציוד הכלול בהם, כגון: מדחס, משאבה, מפוח, יחידת טיפול באוויר, לוח חשמל, מחליף חום, מנוע, מפוחים וכו'.
- 19.1.3. כרטיס הציוד יכלול פרוט של נתוני העבודה של הפרט השייך למערכת, מס' קטלוגי של היצרן, שם החברה היצרנית, מיקום מדויק של המערכת האלקטרו-מכאנית, שם הצרכן אותו משרת הציוד, ציון שינויים שנעשו בפריט בעבר, אביזרים מיוחדים בהם הינו מצויד, שיפוצים שבוצעו בציוד לפי תאריכים,

החלפת חלקים וטיפול מיוחד שנעשה בו וכד'. כרטיסי ציוד המתייחסים למערכות הכוללות גופי חימום, יכלול פירוט של כל גופי החימום לרבות אלו המותקנים בתעלות, בחדרים, כולל ציון ההספק (Kw) וצריכת הזרם (A) הנומינלית.

19.1.4. בכל מהלך החוזה יעדכן הספק את הכרטסת מיד לאחר ביצוע עבודות.

19.1.5. כרטסת הציוד, לאחר אישורה ע"י נציג המזמין, תרוכז במשרדו של הספק ותימסר במלואה לספק הבא בתום החוזה. עותק של כרטיס הציוד יועבר למנהל במקביל לתיוקו במשרד הספק ויעודכן במקביל (דואר אלקטרוני).

19.1.6. באחריות הספק לשמור על כל החומר הטכני שיקבל מהספק היוצא, ומהמנהל לצורך ביצוע עבודותיו באתר, לעדכנו במידת הצורך ולהעבירו בשלמותו לספק הבא אחריו. במסגרת הסיור הראשוני למסירת המתקנים, יבוצע רישום מפורט של כל המידע הטכני ותוכניות המתקן שקיבל הספק הנכנס מהספק היוצא באם חומר טכני כלשהו יחסר במועד גמר החוזה יחויב הספק היוצא, בהתאם להחלטת המנהל, להשלימו עצמאית על חשבונו או לחילופין, יקוזזו כספים בגין עלות השלמתו באמצעות קבלנים אחרים.

19.2. עדכון חומר טכני:

19.2.1. בכל מקרה בו יחליף הספק חלק ציוד בשווה ערך מאושר, עליו להעביר את הקטלוג של החלק החדש לידי המנהל על מנת שזה האחרון, יצרפו לתיק המתקן הקיים אצלו. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטי בחירה (אינפורמציה טכנית) של החלק והוראות היצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה.

19.2.2. בכל מקרה בו מבצע הספק שינוי במתקן אלקטרו-מכאני, אם שינוי חשמלי או אם מכאני, עליו לעדכן אותו בתוכניות המתקן המתאימות הקיימות במתקן ובמקביל, להעביר לידי נציג המנהל, העתק תוכנית השינויים.

19.2.3. במקרים מסוימים, בהתאם להנחיות המנהל ישרטט הספק את השרטוט מחדש. במקרה זה, תשולם עלות השרטוטים בהתאם להחלטת המנהל.

19.2.4. בכל מקרה בו נתקל הספק במהלך עבודתו במתקן אלקטרו-מכאני, שבוצעו בו שינויים שאינם מופיעים בתוכניות, עליו לעדכן זאת בכתב למנהל ולמפקח מטעמו ולעדכן את התוכניות בהתאם לאמור לעיל, לרבות העברת העתק תוכנית עדכנית לנציג העירייה.

19.2.5. על הספק לבדוק עם תחילת עבודתו במתקנים השונים, אילו תכניות ישנן במתקנים ו/או ברשותו (במשרדו). **רשימת תכניות חסרות, נדרשות, תועברנה למנהל לא יאוחר מחודש ממועד סיום הטיפול המונע הראשון במתקנים.** המנהל יפעל לאיתור התוכניות החסרות, להעתקתן ולצירופן לתיקי המתקן הקיימים.

19.3. לוח זימון פעולות:

להלן לוח זימון פעולות עקרוני המגדיר את הטיפולים המתוכננים שעל הספק לבצע והחודשים בשנה שבו הם יבוצעו:

טיפול שוטף	I ("קטן")	- פברואר	
טיפול שנתי	I ("גדול")	- מאי	(הכנה לקיץ)
טיפול שוטף	II ("קטן")	- אוגוסט	
טיפול שוטף	II ("קטן")	- נובמבר	(הכנה לחורף)

המנהל רשאי לשנות את מועדי הטיפולים וכן להוסיף דפי טיפולים נוספים.

19.4. הערות לתשומת לב הספק:

- 19.4.1. בכל מקום בטפסים בהם מצוין "בדיקה", הכוונה הנה לבדיקה ולתיקון/החלפה בהתאם לצורך.
- 19.4.2. הספק ינהג עפ"י כללי הבטיחות והגהות הנדרשים עפ"י חוק. הספק לא יעשה שימוש בציוד הממוקם במבנה לצורך ביצוע העבודה נשוא ההסכם כגון שימוש בסולמות או כלי עבודה.
- 19.4.3. בדיקת ויסות/חלוקת כמויות האוויר בין המפזרים השונים, הנדרשת לביצוע במסגרת הטיפול המונע, תתבצע רק במקרה של תלונות על בעיות ויסות טמפ' או הרגשת אי-נוחות.
- 19.4.4. זיפות בריכות הניקוז ביח' הטיפול באוויר יבוצע במהלך הטיפול השוטף בחודש פברואר.
- 19.4.5. בטיפול שנתי (גדול) יבוצעו כל הסעיפים הרשומים בדפי הטיפולים (כולל טיפול קטן).
- 19.4.6. בהעברת המערכות בין קיץ לחורף יבדקו בדיקה יסודית של גופי החימום והפיקוד, על מנת שמערכות החימום יפעלו ללא דופי.
- 19.4.7. בהעברת המערכות בין חורף לקיץ יבדקו בדיקה יסודית כל מערכות הקירור והפיקוד, על מנת שמערכות הקירור יפעלו ללא דופי.
- 19.4.8. שטיפת מאיידים ומעבים תבוצע ע"י שטיפה בחומר כימי, באמצעות משאבת לחץ שבונה ביציאה לחץ של 3AT, ולאחר מכן ישטפו הסוללות במים באמצעות משאבת לחץ שבונה ביציאה לחץ של 25AT. סוללות מים קרים/חמים לאחר שטיפה בחומר כימי ישטפו באמצעות מחולל קיטור שבונה לחץ ביציאה של 25AT, וטמפ' מים של $90^{\circ}C$.
- 19.4.9. החומר הכימי לשטיפת סוללות חייב לקבל את אישור המנהל.
- 19.4.10. סוללות שלא ניתן לשטוף בחומר כימי ו/או מים, יש לקבל אישור המנהל מראש, לביצוע הניקוי באמצעות מברשת פלדה ולחץ אויר.
- 19.4.11. לאחר שטיפת סוללות איוד, עבוי, סוללות מים קרים/חמים בהתאם לנדרש בסעיף 8, ישטפו הסוללות באמצעות צינור מים $\frac{3}{4}$ אינץ', בלחץ קו המים בבניין ובכמויות גדולות להוצאת שאריות חומר כימי.

19.5. דפי הטיפול המונע:

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025
לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואוורור

19.5.1. טיפולים מונעים: חודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים יתבצעו בהתאם לנדרש בדפי הטיפולים המצורפים.

19.5.2. במסגרת החוזה יבוצעו טיפולים תלת-חודשיים. כל טיפול כולל את כל הסעיפים הרשומים בדפי הטיפולים בתדירות גבוהה יותר.

19.5.2.1. רשימת דפי טיפולים מצורפים לטיפול מונע:

19.5.2.2. לוח חשמל.

19.5.2.3. מדחס קירור.

19.5.2.4. יחידת טיפול אוויר.

19.5.2.5. יחידת קירור מים.

19.5.2.6. יחידת מפוח נחשון.

19.5.2.7. משאבת מים צנטריפוגלית.

19.5.2.8. צנרת מים ואביזריה.

19.5.2.9. מיכל התפשטות.

19.5.2.10. חדר מכונות.

19.5.2.11. מפוח אוויר צנטריפוגלי.

19.5.2.12. יחידת WATER SOURCE.

19.5.2.13. מזגן מפוצל / מיני מרכזי.

19.5.2.14. יחידת מיזוג אוויר מרכזית.

19.5.2.15. מעבה אוויר.

דפי טיפולים מצורפים **כנספח ב'2 לחוזה**.

19.6. אופני מדידה:

19.6.1. סעיף שרות מתייחס לשרות מושלם הכולל אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, עלות חלפים, עבודת החלפה ותיקוני תקלות במתקנים, אשר יבוצעו במועדים הנדרשים בהתאם ללוח זימון פעולות מאושר ובהתאם למוגדר במסמכי המכרז בנספח ב ("מפרט טכני מיוחד") ונספח א לחוזה.

19.6.2. רואים את הספק כמי שהתחשב בהצעת המחיר למתן השרות במתקנים ובמערכות מיזוג האוויר והאוורור של העירייה, במצב המתקנים והמערכות כפי שהם ביום הגשת ההצעה ובכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל נספחיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכלולות במילוי התנאים הנזכרים במסמכי המכרז על נספחיהם על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו ו/או אי התחשבות בו, לא תוכר ע"י העירייה כעילה לתשלום נוסף.

נספח ב' 1 לחוזה

להלן רשימת מבנים בהם קיימים מתקני מיזוג ואוורור מבוסס על ציוד VRF :	רשימת מבנים בהם קיימים מתקני מיזוג ואוורור מבוסס על ציוד קירור מים :
<ul style="list-style-type: none"> • גנים יצחק אלחנן 11 : • בי"ס לטבע • בי"ס גרץ • בית צורי • בי"ס המכיל • מתחם בצלאל • דיזינגוף 258 • מתחם אסותא • בי"ס נופי ים אולם ספורט • בי"ס ביכורים • גנים שפרינצק 6 : • בניין הנדסה – פילון 5 • בית המהנדס- דיזינגוף 200 • שוק בצלאל 	<ul style="list-style-type: none"> • בית ספר נעמי שמר • תיכונט • בי"ס רמת אביב ג • היובל • הפתוח • לאומנויות • עירוני א • עירוני ז • בי"ס צבי שפירא • בי"ס יהודה מכבי • בי"ס המשתלה • בי"ס שורשים • בי"ס ישגב • בי"ס אילנות • בי"ס חסן ערפה • בי"ס דוריאנוב • בי"ס הר נבו • בי"ס צוקי אביב • אשכול גנים צוקי אביב • בי"ס מירון • עירוני ב-ג(אודיטוריום) : • בי"ס כוכב הצפון (אולם ספורט) • בית צורי • בי"ס עירוני ד סניף • בי"ס חורב : • בי"ס נופים • בי"ס עירוני ל"ג • בי"ס אחוה • בי"ס עירוני ט • בי"ס בלפור • אולם ספורט לב יפו • חינוד מיוחד בי"ס גיל • חינוד מיוחד בי"ס און • חינוד מיחד ונצואלה קלישר • בי"ס גורדון • בנין ראשי אבן גבירול 69 • שדרות ירושלים • מרכז עינב

נספח ב'2 לחוזה

			דף טיפולים				
מס' 1			לוח חשמל		מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
הערות	תוקן	בוצע					
			שם הפרויקט				
			מקום הבדיקה				
			חשמלאי	מקצועות מבצעים			
			הוראות לביצוע				
			בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזעקה.		פ	ת	1
			הקשב לרעשים חריגים.		פ	ת	2
			מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.		פ	ת	3
			מדוד ורשום זרם של גופי חימום.		פ	ת	4
			חזק והשלם שילוט בלוח.		פ	ת	5
			בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פאזה.		פ	ת	6
			בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.		פ	ת	7
			חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.		ס	ת	8
			נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי נתיכים שלמים.		ס	ת	9
			בדוק מגעי מפסקים וודא שאין פיח.		ס	נ	10
			הידוק ברגי מגעים, חיבורי מהדקים, בכל לוח.		ס	נ	11
			נקה מגעים באמצעות חנקן יבש.		ס	נ	12
			ניקוי סופי בשואב אבק.		ס	נ	13
			בדוק ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.		ס	נ	14
			בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.		ס	נ	15
			רסס נקודות מגע חשמליות בלקטרוסול.		ס	נ	16
			הפעלה ניסיונית של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת תפקוד.		ס	נ	17
			בדיקת הארקה הלוח, גוף, דלתות.		ס	נ	18
			בדוק שלמות תוכניות החשמל.		פ	נ	19
			ניקוי חימוני, תיקוני צבע, שימון צירים.		ס	נ	20
			בדיקת איזון פאזות.		פ	נ	21
			בדיקת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק. ($\cos \varphi =$)		פ	נ	22
			טמפ' כבלים, מחברים, מאמתים, מפסקים.		פ	נ	23
			בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חרום.		פ	נ	24
תאריך			הערות:				
שם המבצע							
אישור המנהל							

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

דף טיפולים			שם הפרויקט	מקום הבדיקה	מקצועות מבצעים	טכנאי קירור	מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
מס' 2		מדחס קירור							
הערות	תוקן	בוצע	הוראות לביצוע						
			בדיקת פעולת מחמם אגן השמן במגע יד ובמידת זרם.				פ	ת	1
			בדיקת גובה שמן באגן המדחס בהדממה.				פ	ת	2
			בדיקת גובה שמן בעת פעולת מדחס.				פ	ת	3
			בדיקת רעשים חריגים ורעידות בעת פעולת המדחס.				פ	ת	4
			בדוק ורשום שעות פעולת מדחס. (אם ניתן) _____ ש'				פ	ת	5
			בדוק ורשום לחץ יניקה _____ אטמ', לחץ דחיסה _____ אטמ'				פ	ת	6
			רשום זרמי עבודה לכל פאזה _____ אמפי, _____ אמפי, _____ אמפי.				פ	ת	7
			בדוק ידנית טמפי ראש המדחס, וודא העדר התחממות חריגה.				פ	ת	8
			בדוק עקבות נזילת גז ליד ראש המדחס והחיבורים לצנרת גרו מנוע. (במקרה של מדחס פתוח)				ס	ת	9
			לחץ פריקת דרגות: _____ אטמ', _____ אטמ' _____ אטמ'.				פ	ת	11
			בדוק פעולת ה- PUMP DOWN.				פ	ת	12
			בדוק מצב הזכוכית המראה צבע, בועות. החלף זכוכית מראה, אבני מסנן מייבש בהתאם לצורך.				פ	ת	13
			בדוק הגנות לחץ יניקה _____ אטמ', לחץ דחיסה _____ אטמ'				פ	נ	14
			מגן לחץ שמן מפסיק בהפרש של: _____ אטמ', כעבור: _____ ש'.				פ	נ	15
			בדיקת טיב השמן והחלפה לפי הצורך.				ס	נ	16
			בדיקת ציריות מדחס, מנוע.				ס	נ	17
			ניקוי כללי, הסרת חלודה, תיקוני צבע.				ס	נ	18
			בדוק נזילות שמן בסביבת המדחס, בעיקר סביב אטם הציר.				ס	נ	19
			טיפול במדחס בורגי וצנטריפוגלי לפי הוראות יצרן.					נ	20
			בדוק הארכת המנוע/מדחס.				ס	נ	21
הערות:			תאריך						
שם המבצע									
אישור המנהל									

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
 הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

דף טיפולים			שם הפרויקט	מקום הבדיקה	מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב	
מס' 3								יחידת טיפול אוויר מרכזית
הערות	תוקן	בוצע	מקצועות מבצעים		הוראות לביצוע	פ	ת	
			טכנאי קירור	הוראות לביצוע				
			בדיקה חזותית של היחידה, רעש חריג, רעידות, נזילות, הזעה.			פ	ת	1
			בדיקת מצב רצועות וכיוון מתח הרצועות.			ס	ת	2
			ניקוי/החלפת מסנני האוויר.			ס	ת	3
			גירוז מיסבים.			ס	ת	4
			שימון צירי ברזים, דמפרים, ואביזרים נעים.			ס	ת	5
			ניקוי בריכת הניקוז וכל היציאות והמחברים. זפת הבריכה			ס	ת	6
			בדיקת יח' הבקרה: מפסקי דגל, ברזים חשמליים, מדפים וכד'.			פ	ת	7
			ניקוי מסנני מים.			ס	ת	8
			ניקוי גוף היחידה, דלתות, מפוחים, מנועים, מדפים וכד'.			ס	ת	9
			ניקוי סוללות.			ס	ת	10
			תיקון חיבורים גמישים.			ס	ת	11
			בדיקה והידוק כל חיבורי החשמל ובדיקת הארקה.			ס	ת	12
			הידוק ברגים.			ס	ת	13
			תיקוני בידוד.			ס	ת	14
			בדיקת איטום פנלים ותיקון סרטי אטימה.			ס	ת	15
			מריחת גריז על חלקים נעים.			ס	ת	16
			ניקוי כללי, הסרת חלודה, תיקוני צבע והשלם שילוט חסר.			ס	ת	17
			מדוד ורשום זרם של גופי חימום.			פ	ת	18
			מדוד ורשום זרם המנוע.			פ	ת	19
הערות:			תאריך					
שם המבצע								
אישור המנהל								

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
 הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

			דף טיפולים			
מס' 4			צילר – יח' קירור מים			
הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	
			מקום הבדיקה			
			מקצועות מבצעים			
			הוראות לביצוע			
			רשום: לחץ יניקה PSI ____, דחיסה PSI ____, לחץ שמן PSI ____.	פ	ת	1
			רשום: טמפי כניסה לצילר ____ °C, טמפי יציאת צילר ____ °C.	פ	ת	2
			נקה מסננים במערכות המים.	ס	ת	3
			בדוק תקינות הבידוד.	ס	ת	4
			מודדי טמפי ומודדי לחץ – בדוק ושפץ במידת הצורך.	ס	נ	5
			פרק ושפץ ברזי פיקוד במידת הצורך.	ס	נ	6
			כוון וכייל אביזרי פיקוד מדחס.	ס	נ	7
			החלף שמן. (בדוק ראשית את הוראות היצרן)	ס	נ	8
			בדוק שלמות המצמד ומירכוזו. (במדחס פתוח)	ס	ת	9
			בדוק הידוק ברגים.	ס	ת	10
			בדוק מערכת פריקת דרגות.	פ	נ	11
			בדוק תקינות משאבת השמן.	פ	נ	12
			מנועים			
			סוך מיסבי מנועים.	ס	ת	13
			חזק חיבורי חשמל.	ס	נ	14
			בדוק צריכת זרם במנועים בהשוואה לנתונים.	פ	ת	15
			בדוק בידוד קו הזנה למנועים.	ס	ת	16
			בדוק הארקות.	ס	נ	17
			צנרת גז ואביזריה			
			בדוק הצנרת לרעידות.	פ	ת	18
			הפעל ובדוק תקינות ברזי הסגירה השונים.	ס	ת	19
			בדוק תקינות שסתומי בטחון במיכל אגירה.	ס	ת	20
			בדוק תקינות שסתום סולנואידי.	פ	ת	21
			בדוק תקינות שסתום התפשטות, משווה לחץ חיצון ורגש.	פ	ת	22
			בדוק תקינות הבידוד וציפוי הבידוד בעזרת הגז והמים.	ס	ת	23
			מעבה			
			בדוק פעולת מערכת לשמירת לחץ ראש.	פ	נ	24
			נקה מפוחים, פתחי אוורור למנועים.	ס	ת	25
			נקה סוללות מעבה.	ס	נ	26
			כללי			
			בדוק והדק חיבורים חשמליים של אביזרי פיקוד ובקרה.	ס	ת	27
			בצע תיקוני צבע.	ס	ת	28

הערות:	תאריך
	שם המבצע
	אישור המנהל

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

דף טיפולים			מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
יחידת מפוח נחשון – FAN COIL					
הערות	תוקן	בוצע	מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
מס' 5			מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
הערות	תוקן	בוצע	מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
			1	ת	פ
		ניקוי מגש הניקוז, ניקוי צינור הניקוז ובדיקת נזילות מים.	2	ת	פ
		פתיחה וסגירה של ברזי היחידה וטיפול לפי הצורך.	3	ת	ס
		ניקוי או החלפה של מסנן האויר.	4	ת	פ
		בדיקות פיקוד: הפסקה, הפעלה, בדיקת מהירויות, קירור/חימום.	5	ת	פ
		בדיקת פעולת טרמוסטטים וברזים חשמליים.	6	ת	פ
		בדיקת רעשים חריגים, רעידות, נזילות, הזעה.	7	ת	ס
		ניקוי גוף היחידה, דלתות, מדפים וכד'.	8	ת	ס
		בדיקה והידוק כל חיבורי החשמל ובדיקת הארקה.	9	ת	ס
		ניקוי סוללה.	10	ת	ס
		ניקוי מסנן מים.	11	ת	פ
		שחרור אוויר.	12	ת	פ
		מדוד טמפ' בכניסה ליחידה __ (°C), וביציאה __ (°C).	13	ת	ס
		הידוק ברגים.	14	ת	ס
		תיקוני בידוד.	15	ת	ס
		בדיקת איטום פנלים ותיקון סרטי אטימה.	16	ת	ס
		מריחת גריז על חלקים נעים.	17	ת	ס
		ניקוי כללי, הסרת חלודה, תיקוני צבע.	18	ת	פ
		מדוד ורשום זרם של גופי חימום.			
הערות:	תאריך				
	שם המבצע				
	אישור המנהל				

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

			דף טיפולים			
מס' 6			משאבת מים			
הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר
			מקום הבדיקה			
			מקצועות מבצעים			
			הוראות לביצוע			
			קרא ורשום לחצי מים. לחץ יניקה ___ אטמ', סניקה ___ אטמ'.	פ	ת	1
			הקשב לרעשים ולרעידות חריגים, בדוק נזילות מים.	פ	ת	2
			בדוק במגע יד את טמפ' כל המיסבים.	פ	ת	3
			הפעל משאבה רזרבית לניסיון.	פ	ת	4
			גרז מיסבי המשאבה.	ס	ת	5
			נקה ויבש כל סביבת המשאבה, וודא העדר נזילות מים מהצירים.	ס	נ	6
			בדיקת צירי המשאבה (ALIGNMENT).	ס	נ	7
			הידוק חיבורי החשמל למנוע המשאבה.	ס	נ	8
			בדיקת הארקה למנוע.	ס	נ	9
			ניקוי פתחי אוורור של המנוע ובדיקת מניפת האוורור.	ס	ת	10
			זרם עבודה במצב פעולה רגיל ___ אמפ', השווה לנתונים.	פ	ת	11
			זרם עבודה מול ברז סגור ___ אמפ', השווה לנתונים.	פ	נ	12
			רשום לחץ סניקה מול ברז סגור ___ אטמ', השווה לנתונים.	פ	נ	13
			נקה חלודה ובצע תיקוני צבע.	ס	נ	14
			השלם שילוט חסר.	פ	נ	15
			נקה מסנני מים ע"י פירוק הרשת ותקן בידוד.	ס	נ	16
			בדוק כיוול שעוני לחץ ואיפוסם.	פ	ת	17
		תאריך	הערות:			
		שם המבצע				
		אישור המנהל				

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025
לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור

דף טיפולים						
מס' 7			צנרת מים ואביזריה			
הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר
			מקום הבדיקה			
			מקצועות מבצעים			
			טכנאי קירור			
			הוראות לביצוע			
			בדיקת נזילות מים מחיבורים ואביזרים.	פ	ת	1
			פתיחת וסגירת כל הברזים, בדיקת אטימות וסיבוב חופשי של הציר. תיקון נזילות בציר הברז לפי הצורך. במידה והברז אינו אוטם, יש לפרקו, לנקות בחומצה ולהחליף אטמים ואביזרים.	פ	ת	2
			בדוק פעולת שחרור ברזי שחרור אויר, נקה שסתומים.	ס	ת	3
			פתח ונקה כל מסנני המים, החלף רשתות קרועות.	ס	ת	4
			בדוק ברזי ניקוז למים וברזי מנומטרים, נקה אבנית ומשקעים.	ס	ת	5
			פתח אל-חוזרים, נקה תושבות, וודא שלמות קפיצים או קלפות, וודא אטימות למים.	ס	נ	6
			בדוק פעולת אביזרים אוטומטיים ומפסקי זרימה בצנרת מים, תקן אביזרים שאינם תקינים.	פ	ת	7
			בדוק את כל התליות והתמיכות של צנרת המים, תקן כנדרש.	פ	נ	8
			בדוק צבע הצנרת ואביזריה, נקה חלודה וצבע מחדש – לפי הצורך.	פ	נ	9
			בצע תיקוני בידוד – במידת הצורך.	פ	נ	10
			תקן והדבק מחדש שילוט פגום והשלם שילוט חסר.	פ	נ	11
		תאריך	הערות:			
		שם המבצע				
		אישור המנהל				

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

דף טיפולים						
מס' 8			מיכל התפשטות – פתוח או סגור			
הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר
			מקום הבדיקה			
			מקצועות מבצעים			
			טכנאי קירור			
			הוראות לביצוע			
			בדיקה חזותית, נזילות וחיבורים.	פ	ת	1
			בדיקת מפלס המים ולחץ אוויר או חנקן מעל הממברנה.	פ	ת	2
			בדיקת מערכת שמירת לחץ הגז, וודא כי אין דליפות בצנרת.	פ	ת	3
			בדיקת פעולת אביזרי הבטיחות ושסתומי הביטחון.	פ	ת	4
			בדיקת פעולת המצוף ושימון פרקיו. (במיכל פתוח)	פ	ת	5
			הורקת המים וניקוי המיכל. (במיכל פתוח)	פ	נ	6
			הורקת המים ועריכת בדיקת לחץ גז לפי הוראות יצרן. (במיכל סגור)	פ	נ	7
			בדיקת התראות גובה מים. (במידה וקיים)	פ	נ	8
			הסרת חלודה ותיקוני צבע.	פ	נ	9
תאריך			הערות:			
שם המבצע						
אישור המנהל						

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

דף טיפולים						
מס' 9			חדר מכונות			
הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר
			מקום הבדיקה			
			מקצועות מבצעים			
			טכנאי מוסמך			
			הוראות לביצוע			
			נקה חדר מכונות מלכלוך ואבק.	ס	ת	1
			בדוק מערכת תאורה וכח של חדר מכונות.	פ	ת	2
			נקה כל מערך הציוד והצנרת ביסודיות.	פ	ת	3
תאריך			הערות:			
שם המבצע						
אישור המנהל						

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

מס' 10			דף טיפולים		מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	מפוח אויר			
			מקום הבדיקה				
			מקצועות מבצעים	טכנאי קירור			
			הוראות לביצוע				
			הקשב לרעש חריג, רעידות.	פ	1	ת	
			הפעל מפוח והקשב לרעשים.	פ	2	ת	
			בדוק מצב רצועות והחלף לפי צורך.	ס	3	ת	
			גרז מיסבי מפוח ומנוע.	ס	4	ת	
			נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.	ס	5	ת	
			בדוק ורשום זרם עבודה _____ אמפ', השווה לנדרש.	פ	6	ת	
			נקה את מכלול המפוח.	ס	7	נ	
			הדק ברגי חיזוק של המפוח.	ס	8	נ	
			בדוק שלמות חיבורים גמישים לתעלות מיזוג אויר.	ס	9	נ	
			בדוק הפעלה מקרוב ומרחוק.	ס	10	נ	
			בדוק והדק חיבורי חשמל למפוח.	ס	11	נ	
			בדוק הארקת מנוע וגוף המפוח.	ס	12	נ	
			נקה חלודה ובצע תיקוני צבע.	ס	13	נ	
			השלם שילוט חסר.	פ	14	נ	
		תאריך	הערות:				
		שם המבצע					
		אישור המנהל					

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

מס' 11			WATER SOURCE יחידות		דף טיפולים		
הערות	תוקן	בוצע	טכנאי קירור	שם הפרויקט	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר
				מקום הבדיקה			
				נקה מסננים במערכות המים.	ס	ת	1
				בדוק תקינות הבידוד.	ס	ת	2
				מודדי טמפ' ומודדי לחץ – בדוק ושפץ במידה הצורך.	ס	נ	3
				בדיקה וניקוי מחליף חום מים.	ס	נ	4
				כוון וכייל אביזרי פיקוד מדחס.	ס	נ	5
				החלף שמן. (בדוק ראשית את הוראות היצרן).	ס	נ	6
				ניקוי סוללת DX.	ס	ת	7
				בדוק הידוק ברגים.	ס	ת	8
				בדוק מערכת פריקת דרגות.	פ	נ	9
				בדוק תקינות משאבת השמן.	פ	נ	10
				מנועים			
				סוך מסיבי מנועים.	ס	ת	11
				חזק חיבור חשמל.	ס	נ	12
				בדוק צריכת זרם במנועים בהשוואה לנתונים.	פ	ת	13
				בדוק בידוד קו ההזנה למנועים.	ס	ת	14
				בדוק הארקות.	ס	נ	15
				צנרת גז ואביזריה			
				בדוק הצנרת לרעידות	פ	ת	16
				הפעל ובדוק תקינות ברזי הסגירה השונים.	ס	ת	17
				בדוק תקינות שסתומי בטחון במיכל אגירה.	ס	ת	18
				בדוק תקינות שסתום סולונואידי.	פ	ת	19
				בדוק תקינות שסתום התפשטות, משווה לחץ חיצון ורגש.	פ	ת	20
				בדוק תקינות הבידוד וציפוי הבידוד בצנרת הגז והמים.	ס	ת	21
				כללי			
				בדוק והדק חיבורים חשמליים של אביזרי פיקוד ובקרה.	ס	ת	22
				בצע תיקוני צבע.	ס	נ	23
				ניקוי או החלפה של מסנן אויר.	ס	ת	24
				הערות:			
				תאריך			
				שם המבצע			
				אישור המנהל			

ת – תלת חודשי (טיפול קטן) נ – שנתי (טיפול גדול)
 הביצוע כשהציוד במצב – ס – סטטי, פ – פעולה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025
לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואוורור

מס' 12			מזגן מפוצל / מיני מרכזי		מספר	תדירות ביצוע	ביצוע במצב
הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	מקום הבדיקה			
			טכנאי קירור	מקצועות מבצעים			
			הוראות לביצוע -				
			בדוק טמפרטורת אוויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב ההפרש (°12C)		פ	ת	1
			בדוק מכלול המכונה, המדחס, מפוח העיבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים.		פ	ת	2
			בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים.		ס	ת	3
			בדוק מסנן אוויר ומסגרות, החלף או נקה.		ס	ת	4
			בדוק אביזרי פיקוד, טרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חימום קירור.		פ	ת	5
			בדוק מגן השהייה למדחס.		פ	ת	6
			בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד.		ס	נ	7
			נקה גרילים מלכלוך ואבק.		ס	נ	8
			בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.		ס	נ	9
			נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרה המכסה).		ס	נ	10
			בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה.		ס	נ	11
			בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה		ס	נ	12
			בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.		ס	נ	13
			בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים, החלף או חזק לפי הצורך.		ס	נ	14
			שמן צירי המפוחים.		ס	נ	15
			בדוק זרם פעולה וזרם התנעה במדחס, רשום A ...		פ	נ	16
			בדוק זרם המפוחים.		פ	נ	17
			בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.		ס	נ	18
			בדוק התנעת מדחס ומפוחים.		פ	נ	19
			נקה ושטוף סוללת מעבה.		ס	נ	20
תאריך			הערות:				
שם המבצע							
אישור המנהל							

מקרא:
תדירות הטיפול: י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

דף טיפולים	
מס' 13	יחידת מיזוג אוויר מרכזית

מכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025
לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור

הערות	תוקן	בוצע	שם הפרויקט	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר
			מקום הבדיקה			
			מקצועות מבצעים			
			טכנאי קירור			
			הוראות לביצוע -			
			בדיקה חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה.	פ	ת	1
			בדיקת מצב ומתח הרצועות.	ס	ת	2
			ניקוי / החלפת מילוי של מסנני אוויר.	ס	ת	3
			גרוז מיסבים בעלי פטמות גרוז.	ס	ת	4
			ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז.	ס	ת	5
			שימון צירי ברזים, דמפרים.	ס	ת	6
			בדיקת פעולת המכשור והפיקוד מפסק דגל.	פ	ת	7
			ניקוי מסנני המים.	פ	ת	8
			ניקוי היחידה בשלמותה, גרוז מדפים ומוטות.	ס	ת	9
			ניקוי סוללות מצידו החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי.	ס	ת	10
			תיקוני צבע ותיקון חיבורים גמישים.	ס	נ	11
			הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמיכשור החשמלי, בדיקת הארקה.	ס	נ	12
			הידוק ברגים.	ס	נ	13
			תיקוני בידוד.	ס	נ	14
			בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה.	ס	נ	15
			ניקוי פנימי של הסוללות ע"י חומר כימי.	ס	נ	16
		תאריך	הערות:			
		שם המבצע				
		אישור המנהל				

מקרא:
תדירות הטיפול: י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

			דף טיפולים				
מס' 14			מעבה אוויר				
הערות	תוקן	בוצע			ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר
			שם הפרויקט				
			מקום הבדיקה				
			מקצועות מבצעים	טכנאי קירור			
			הוראות לביצוע -				
			בדיקת איטום הפנלים, בדיקת ברגי סגירת הפנלים וברגי החיזוק.		פ	ת	1
			מצב ומתח הרצועות.		ס	ת	2
			יש לבדוק רעשים ורעידות חריגים.		פ	ת	3
			בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות וחיזוקם לציר.		ס	ת	4
			בדיקת חיזוקי הברגים של המנוע, המיסכים, רשתות.		ס	ת	5
			בדיקת מיסבי המנוע.		ס	ת	6
			בדיקת מיסבי המפוח		ס	ת	7
			גרוז מיסבים, במיסבים חצויים – שטיפה והחלפת הגריז		ס	ת	8
			מריחת ציר בגריז.		ס	ת	9
			ניקוי המעבה בשלמותו כנפי המפוחים, פתחי אוורור המנוע.		ס	ת	10
			ניקוי חיצוני לסוללה לפי הצורך, ניקוי בלחץ עם חומר ממיס.		ס	נ	11
			הסרת חלודה ותיקוני צבע.		ס	נ	12
			בדיקת שילוט המעבה.		ס	נ	13
			בדיקת פעולת מערכת שמירת לחץ ראש.		פ	נ	14
			זרם נומינלי A ___ מדוד A ___ A ___ כוון AOL		פ	נ	15

מקרא:
תדירות הטיפול: י-יומי, ש-שבועי, ח-חודשי, ת-תלת חודשי, מ-חצי שנתי, נ-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

נספח ב'3 לחוזה

**לכבוד
עיריית תל – אביב יפו**

הנדון: תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), נושא ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני משמש כ – _____ אצל _____ (המשתתף במכרז) והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.

תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידה בתנאי החוזה כמפורט בסעיף 9 לנספח א' לחוזה במסגרת מכרז פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור

הנני מצהיר ומתחייב:

- א. שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירת מין, כאמור, ולמלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין. מבלי לגרוע מהאמור, הנני מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי בביצוע העבודה עפ"י החוזה ו/או כל גורם אשר יבצע מטעמי את העבודה, כאמור, לא יועסקו על ידי בביצוע העבודה בטרם יוצג אישור ממשטרת ישראל, על כך שאין מניעה להעסיקו על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין, על פי התקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג – 2003 ועפ"י כל דין רלבנטי אחר בנושא.
- ב. להחתים את עובדי ו/או את כל מי שיבצע מטעמי את העבודה עפ"י החוזה, על כתב הסכמה לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירת מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ועל כל הטפסים הנדרשים, לרבות ייפוי כח וכל מסמך אחר, ככל שיידרש, לצורך מסירת המידע, כאמור.
- ג. להמציא לעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודה מכח חוזה זה, וכן אחת לשנה, ועל פי כל דרישה, רשימה של העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה ו/או הגורמים שמבצעים מטעמי את העבודה, כאמור, וכן כתב הסכמה, יפוי כח ומסמכים הנדרשים לצורך מסירת מידע מן המרשם על עבירות, כמפורט לעיל, וזאת הן ביחס אלי (וככל שמדובר בתאגיד – של מנהליו ובעלי המניות העיקריים בתאגיד, כאמור) והן ביחס לעובדי ו/או כל גורם שיבצע מטעמי את העבודה נשוא החוזה.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	ת.ז.	שם

נספח ד' לחוזה

**לכבוד
עיריית תל אביב - יפו**

הצהרת נותן השירותים/עובד נותן השירותים על שמירה על סודיות

<p>ואני מעניק לעיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") שירותים באמצעות _____ ("הספק");</p> <p>ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, מידע אישי ו/או כל ידיעה על ענייניו הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפניהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן – "המידע");</p> <p>והוסבר לי כי גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית;</p>	<p>הואיל</p> <p>והואיל</p> <p>והואיל</p>
---	---

לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
2. לא לגלות, להראות, למסור לפרסם ו/או להעביר את המידע או כל נתון הקשור בו לאף אדם או גוף, בתקופת ההסכם ולאחר סיומו.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים.
4. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבות זאת, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו ו/או פגיעה בשלמותו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
6. להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידי או עובד מטעמי עם המידע, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע.
7. להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים או עיבודים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור אשר בו מידע.
8. ידוע לי שהעברת מידע כאמור לעיל לכל מאן דהו, ללא אישור בכתב של העירייה, עלולה להסב לעירייה נזק.
9. מובהר כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
10. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	ת.ז.	שם

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

מספר המכרז: 87/2025	שם המכרז: מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואוורור
---------------------	--

<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. 2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. 3. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז. 4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. 5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. 6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. 7. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. 8. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז. 9. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. 10. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. 11. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
--

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

ערבות מכרז

נספח מס' 2

לכבוד:
עיריית תל-אביב-יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל-אביב-יפו 64162

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

תאריך				

מספר הערבות בבנק																	

כתב ערבות
מספר:

(להלן "הנערב")

פרטי הנערב																	

הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 48,000 ש"ח
סכום הערבות במילים ארבעים ושמונה אלף שקלים חדשים

כערובה למכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור

מספר המכרז 87/2025

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל- 48,000 ש"ח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך **7.01.2026** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה חודשים על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך **7.01.2026** ועד בכלל.

פרטי הבנק

שם ומס' סניף הבנק									
קוד הבנק									

כתובת		
רחוב	מס' בית	עיר

מכרזה,

חתימה

תאריך

שם פרטי ושם משפחה

ערבות מכרז

נספח מס' 2

לכבוד:
עיריית תל-אביב-יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל-אביב-יפו 64162

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

תאריך				

מספר הערבות בבנק																			

כתב ערבות
מספר:

(להלן "הנערב")

פרטי הנערב																				

הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 68,000 ש"ח
סכום הערבות במילים שישים ושמונה אלף שקלים חדשים

כערובה למכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור

מספר המכרז 87/2025

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל- 68,000 ש"ח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך **7.01.2026** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **ארבעה חודשים** על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך **7.01.2026** ועד בכלל.

פרטי הבנק

שם ומס' סניף הבנק									
קוד הבנק									

כתובת		
רחוב	מס' בית	עיר

מכרזה,

חתימה

תאריך

שם פרטי ושם משפחה

נספח 3 למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
(תפקיד) (שם המשתתף)

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה, לחתום ולהתחייב בשם המשתתף בכל הקשור להגשת הצעת המשתתף.

לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות מטעם המשתתף;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק").

"הורשעו" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק – מי שהורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.202.

"עבירה" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות או יותר.

(במקרה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה

הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, הוא פעל ליישומן.

המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות וזאת בהתאם לסעיף 1ב' (ד) לחוק.

לעניין העדר קרבה משפחתית

5. הנני מצהיר בזאת, כי עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

סעיף 174א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע, כדלקמן: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

6. בהתאם לכך הנני מצהיר, כדלקמן:

6.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

6.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

6.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.

7. ידוע לי, כי הצעתי עלולה להיפסל אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, והמורשה חתימה לעניין תצהיר זה אצל המשתתף במכרז _____ מספר מזהה _____, והמוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך

רשימת גופים המורשים להנפיק ערבות למכרז

<p><u>חברות ביטוח בארץ:</u> איילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p> <p><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u> גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייפ ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרוייקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><u>בנקים בארץ:</u> בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A SBI State Bank of India</p> <p><u>סולקים בארץ:</u> ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>
---	---

נספח 5 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 5א**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הספק, על הספק לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ג. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הספק, על הספק לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ד. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "ירשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הנאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית תל אביב – יפו /או תאגידים עירוניים ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור- מכרז 87/25	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	הש תת פות עצי מלי ת (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע
רכוש							כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'		ביט ו/או פסגה			8,000,000	נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות המוצר					2,000,000	נח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח
אחריות מקצועית					2,000,000	נח	321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 327 – עיכוב/ שיהוי 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריקה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כלכל)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי פושר וספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועיות או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדגן
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בודד.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת).
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת).
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם-כתובת את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיקוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם-כתובת את פרטי הגורם)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים לציון מספר חודשים)
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציון מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציון מספר חודשים)
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציון בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציון בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנוקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
415	-	345	הרחבת לנזק בגין פרעות ושבתות
416	-	346	הרחבת לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי **נספח מס' 6**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:
א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> לא רשומה שותפות	<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

שם המשתתף במכרז
כתובת המשתתף במכרז
כתובת מייל
טלפון
טל' נייד
פקס
מס' עוסק מורשה
מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

נספח 6 א'

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:
"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

"מחזיקה בשליטה" נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור.

"קרוב" בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.

"תצהיר" תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ.ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני, הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מספר זהות _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחותמה

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז _____), מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר

מכרז מסגרת פומבי לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואורור

לאחר שעינינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו, הננו מסכימים לבצע את העבודות, בהתאם להוראות המכרז, על נספחיו במחיר המפורט על ידינו בטבלאות שלהלן:

ניתן להגיש הצעה לפרק א' או לפרק ב' או לשני הפרקים עפ"י בחירת המשתתף במכרז.

פרק א' לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג ואורור מבוסס על ציוד VRF

מחיר יחידה בש"ח לא כולל מע"מ	יח'	תיאור העבודה
ש"ח _____	טון קירור לשנה	שירות אחזקה שנתי כולל כהגדרתו במסמכי המכרז

פרק ב' לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג ואורור מבוסס על ציוד קירור מים

מחיר יחידה בש"ח לא כולל מע"מ	יח'	תיאור העבודה
ש"ח _____	טון קירור לשנה	שירות אחזקה שנתי כולל כהגדרתו במסמכי המכרז

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

נספח מס' 8 למכרז - תצהיר המשתתף במכרז
להוכחת תנאי הסף 3.1.2 ו/או 3.2.2

לכבוד
עיריית תל – אביב יפו

הנדון: תצהיר אודות תשתית למתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואוורור

אני _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), נושא ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני משמש כ – _____ אצל _____ (המשתתף במכרז) והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו:

1. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2 לפרק ג' למכרז (הקריטריונים לבחינת ההצעות).

הנני מצהיר בזאת כי ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר מבוסס על ציוד VRF הכוללת לפחות:

- מענה טלפוני אנושי 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

- 5 טכנאים מוסמכים המועסקים ע"י המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד-מעביד בלבד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות שהינם טכנאים בעלי תעודת טכנאי מוסמך כהגדרתה בסעיף 4.2.3 בפרק ג' למסמכי המכרז, כאשר 1 מהם לפחות בעל רישיון חשמלאי מוסמך.

2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2.2 לפרק ג' למכרז (הקריטריונים לבחינת ההצעות)

הנני מצהיר בזאת כי ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר מבוסס על ציוד קירור מים הכוללת לפחות:

- מוקד טלפוני אנושי 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

- 10 טכנאים מוסמכים המועסקים ע"י המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד-מעביד בלבד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות שהינם טכנאים בעלי תעודת טכנאי מוסמך כהגדרתה בסעיף 4.2.3 בפרק ג' למסמכי המכרז, כאשר 2 מתוכם בעלי רישיון חשמלאי מוסמך.

3. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

***יש לסמן את הסעיף הרלוונטי**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ חתימת המשתתף במכרז, מס' ת.ז _____ (שם המנהל/מורשה חתימה) _____

_____ / המוכר/ת לי באופן אישי המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במכרז
_____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

**נספח מס' 9 למכרז - להוכחת העסקת טכנאים מוסמכים
כנדרש בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.1.2 ו/או 3.2.2 לפרק ג' למכרז**

לכבוד עיריית תל-אביב יפו תאריך: _____

הנדון: תצהיר על רשימת עובדים (יחסי עובד- מעביד בלבד)

אני _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי
(שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)

כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ אצל _____
(המשתתף במכרז)

והנני מוסמך להצהיר בשמו ולחייבו.

2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2 ו/או 3.2.2 לפרק ג' למסמכי המכרז במסגרת לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור.
3. הנני מצהיר בזאת כי העובדים המפורטים בטבלה שלהלן, הינם מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד מעביד) שלהלן:

מס'	שם העובד	ת.ז.	*סוג התעודה (אם קיימת)	מועד תחילת עבודה אצל המשתתף במכרז	מועד סיום עבודה אצל המשתתף במכרז
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

*מצ"ב צילומי התעודה/ות הנזכרים בסעיף 3.1.2 ו/או 3.2.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר'גב' _____
(שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז), מס' ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף במכרז
ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

נספח מס' 10 למכרז

הנדון: דו"ח המשתתף במכרז מסגרת פומבי מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואורור

הצהרה בדבר תשלומים לעובדים

אני הח"מ _____, משמש כ _____ (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז) אצל _____ (שם המשתתף במכרז), מאשר בזאת כי שילמתי כחוק בגין העובדים המפורטים על ידי בטבלה שלהלן, את כל תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים בגינם לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי וכן הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כנדרש בחוק. (*).

מס'	שם העובד	ת.ז.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

(* לעניין מכתבנו זה – "החוק" הינו חוק שכר מינימום, חוק חופשה שנתית, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק דמי מחלה, חוק פיצויי פיטורין.

בברכה,

חתימה וחותמת
המשתתף במכרז

חותמת לשם זיהוי של
רו"ח של המשתתף במכרז

נספח 11 למכרז (להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2 ו/או 3.2.2 לפרק ג' למכרז)

(הטופס יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)

לכבוד
עיריית תל – אביב יפו

הנדון: "דוח" (שם המשתתף במכרז) בדבר תשלומים לעובדים לצורך מכרז פומבי מסגרת מס' 87/2025 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אויר ואורור

(שם המכרז)

כרואי החשבון של _____ (להלן: המשתתף במכרז) ולבקשתכם, ביקרנו את
(שם המשתתף במכרז)

הצהרת המשתתף במכרז בדבר תשלומים לעובדים ששמותיהם המפורטים בדוח המשתתף במכרז לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע במכרז ל_____

(שם המכרז)

החתום על ידי המשתתף במכרז (להלן: הדוח) אשר מצורף בזה ומסומן בחותמתנו לשם זיהוי. דוח זה הינו באחריות המשתתף במכרז. אחריותנו היא לחוות דעת על הנתון לגבי העובדים בדוח זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוח המשתתף במכרז הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח המשתתף במכרז. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוח הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את ספריו של המשתתף במכרז לגבי מצבם של העובדים של המשתתף במכרז המפורטים בדוח לעניין תשלומי שכר עבודה, ניכויים למוסדות ממשלתיים לרבות למס הכנסה ולביטוח לאומי וכן הפרשות סוציאליות ואחרות והכל כנדרש בחוק (*).

(* לעניין מכתבנו זה – "החוק" הינו חוק שכר מינימום, חוק חופשה שנתית, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק דמי מחלה, חוק פיצויי פיטורין.

בברכה,

חותמת וחתימה

שם רו"ח
כתובת, טלפון ומספר רישיון

**נספח 12 למכרז - להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.1.3 ו/או 3.2.3 לפרק ג'
תאריך:**

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

הנדון: אישור בדבר ניסיון מוכח בביצוע אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור

הריני לאשר כי _____ ביצע עבורנו
(שם המשתתף במכרז)

אחזקה ותיקונים של: מערכת מיזוג אוויר ואורור _____
(שם הרשות / המוסד / הגוף / התאגיד (להלן: "המזמין"))

מבוססת על ציוד VRF / מערכות מיזוג אוויר ואורור מבוססות על ציוד קירור מים במצטבר (יש להקיף בעיגול את
המערכת הרלוונטית, להלן: "העבודות").

בשנים ובהיקפים המפורטים להלן:

שנה אחת לפחות מבין השנים 2019-2024 עבודות בהיקף של לפחות _____ טון.

בברכה,

חתימה וחותמת _____

שם המאשר מטעם המזמין _____

תפקיד _____

טלפון _____

**נספח 13 למכרז (להוכחת תנאי הסף 3.3 לפרק ג' למכרז)
(הטופס יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)**

תאריך _____

לכבוד
עיריית תל אביב יפו

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:
1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

6. לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(* אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.